

**尚层项目保洁服务外包
竞争性磋商公告**
(项目编号: 新天宏THZ2025-119)

尚层项目保洁服务外包已具备招标条件, 现招标方式为竞争性磋商。欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目服务的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 新天宏 THZ2025-119
2. 项目名称: 尚层项目保洁服务外包;
3. 采购需求: 保洁服务外包; 详见磋商文件第五章。
4. 项目概况: 于 2010 年开始交房。小区以集住宅、商业、LOFT、公寓为一体的多元化, 总户数 1795 户(含商业)。

二、响应供应商的资格要求

1. 供应商应具有独立法人资格, 提供合法有效的企业营业执照或相关证明;
2. 供应商未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单;
3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目磋商;

4. 本项目不接受联合体磋商。

三、采购文件的获取方式

时间: 2025 年 03 月 11 日至 2025 年 03 月 17 日(北京时间 9 时-17 时)

地点: 西安国企招标集采交易平台(招采通平台)网址 <http://zct.xacin.com.cn/>

方式: 在线获取。

售价: 500 元每套, 售出不退。标书费仅接受公对公转账, 转账时请备注项目编号及款项事由(新天宏 THZ2025-119 标书费), 上传无项目编号的凭证代理公司无法确认款项来源, 将会影响您文件获取时间。(上传投标文件时请保存已签电子章带水印版本的 PDF 文件)



注：供应商应随时留意可能发布的变更公告，公告中如注明本项目有变更文件，则应从“招采通客户端”下载更新后的电子磋商文件，使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

四、响应文件递交

截止时间：2025 年 03 月 21 日 10 时 00 分

地点：电子版响应文件上传至西安国企招标集采交易平台（招采通平台）（网址：<http://zct.xacin.com.cn/>）；

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目使用全流程电子化磋商。供应商首次登陆平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，供应商可自行下载并根据《招采通服务平台供应商操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打西安国企招标集采交易平台（招采通平台）服务热线：4006566655，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时。）

2. 在线注册、下载磋商文件，在线制作响应文件及在线磋商。凡有意参加者，须在磋商文件获取时间内通过“招采通平台（以下简称平台，网址：<http://zct.xacin.com.cn/>）”网上下载磋商文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载磋商文件将会影响后续磋商活动。

3. 供应商应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在磋商文件获取截止时间前成功下载磋商文件。

4. 供应商使用“招采通电脑端软件”打开磋商文件，并按照操作手册提示进行响应文件的编制，CA 加密，在磋商响应文件递交截止时间前通过西安国企招标集采交易平台（招采通平台）进行文件上传递交。

5. 评审结束后，可通过后续登录系统查看成交结果。

6. 本公告在《西安国企招标集采交易平台（招采通平台）》《中国招标投标公共服务平台》发布。

七、监督部门

本磋商项目的监督部门为西安高科物业服务管理有限公司事业三部综合部。



八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：西安紫薇物业管理有限公司

联系人：尧工

联系地址：西安市高新区丈八街办长安园艺术大街 3 号紫薇田园都市

联系电话：18229067568

邮箱：/

采购代理单位：西安新天宏项目管理有限责任公司

联系人：李欣

联系地址：西安市高新路 52 号高科大厦 4 层

联系电话：029-88318715

邮箱：296823515@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

采购人或其采购代理机构：（盖章）



扫描全能王 创建