

1.招标条件

本招标项目北郊、怀柔科研区保安服务，项目业主为北京神舟天辰物业服务有限公司，建设资金及出资比例为自有资金100.0%，招标人为北京神舟天辰物业服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目北郊、怀柔科研区保安服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设规模：本招标项目北郊、怀柔科研区保安服务（项目名称）的招标人为北京神舟天辰物业服务有限公司，招标项目资金来自自筹（资金来源），出资比例为100%。最高投标限价：116万元。本项目报价为含税价。。

2.2 资金来源和落实情况：自有资金100.0%。

2.3 计划工期：签订合同后365日历天。

2.4 工程建设地点：北京市朝阳区民族园路5号、北京市怀柔区雁栖镇下庄村436号。

2.5 招标范围及标段划分：

2.5.1 招标范围：本招标项目北郊、怀柔科研区保安服务（项目名称）的招标人为北京神舟天辰物业服务有限公司，招标项目资金来自自筹（资金来源），出资比例为100%。最高投标限价：116万元。本项目报价为含税价。
C1100000189013276001001 北郊、怀柔科研区保安服务。

2.5.2 共划分为1个标段。

3.投标人资格要求

3.1 1投标人具备独立法人资格且具有有效营业执照；**2**投标人具有北京市公安机关核发的《保安服务许可证》或其他地区公安机关核发的《保安服务许可证》且在北京市级人民政府公安机关备案；**3**投标人需通过三体系（质量管理体系认证、环境管理体系认证以及职业健康安全管理体系）认证；**4**投标人应提供截止投标时间前六个月内任意连续三月份依法纳税和社会保障资金的良好记录；**5**财务要求：需提供近三年（指2021年至2023年），经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，或开具开户银行在开标日前三个月内开具的资信证明原件或加盖公章的复印件。**6**业绩要求：投标人近三年（指2022年起至今），承担过类似项目业绩1项。**7**本次招标要求投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人；**8**单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；**9**投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；**10**法律、行政法规规定的其他条件；**11**本项目不接受联合体投标。。

3.2 本项目不允许联合体投标。

3.3 投标人必须在航天电子采购平台（网址：<https://bd.ispacechina.com/>）注册，办理CA数字证书与电子签章。（详见电子化招标平台相关说明）

4.招标文件的获取

4.1 参与：凡有意参加投标者，请于2025年03月11日 10时00分00秒至2025年03月17日 17时00分00秒进行网上（网址：<https://bd.ispacechina.com/>）参与和下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价800.00元，售后不退。

4.3投标人应在平台上进行注册并购买数字证书，然后进行参与并下载招标文件。

5.投标文件递交及开标信息

5.1 投标截止时间为2025-04-02 14:00:00（北京时间），投标人必须在此时间将加密的电子版投标文件传至航天电子采购平台（网址：<https://bd.ispacechina.com/>）。

5.2 投标文件递交方法及地点为1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月2日14时00分前通过（网址：https://bd.ispacechina.com）上传已加密的投标文件，纸质版文件递交地点为：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦中招国际招标有限公司会议室（具体会议室详见六层大屏幕）。**2** 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

5.3 开标时间为2025年04月02日 14时00分（北京时间），开标地点为北京市市辖区海淀区学院南路62号中关村资本大厦中招国际招标有限公司会议室（具体会议室详见六层大屏幕）

6.发布公告的媒介

本次招标公告发布在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、航天电子采购平台(www.ispacechina.com)上。

7.联系方式

招标人：北京神舟天辰物业服务有限公司

地址：北京市市辖区海淀区北京市海淀区中关村南大街31号8号楼203

邮编：

联系人：张洁

电话：01068197106

传真：

电子邮件：

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市市辖区海淀区学院南路62号中关村资本大厦8层

邮编：

联系人：马佳庆、王金龙、李章兴

电话：01061954028

传真：

电子邮件：majiaqing@cntcitic.com.cn