

北京市房山区精神卫生保健院保洁服务项目公开招标公告

(招标编号: KYQ-2025-007)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京市房山区精神卫生保健院保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 88 万元, 招标人为北京市房山区精神卫生保健院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积、场地面积等相关规模数据, 包括但不限于(列举主要建筑、区域, 如写字楼、商场、住宅小区、公共活动区域等)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市房山区精神卫生保健院保洁服务项目;

三、投标人资格要求

(001 北京市房山区精神卫生保健院保洁服务项目)的投标人资格能力要求: ■本项目专门面向小微企业采购。

其他特定资格要求:

- 1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
- 2) 除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动;
- 3) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 采购人应当拒绝其参与政府采购活动;
- 4) 参与本项目的供应商须在北京市政府采购电子卖场(京华云采)对应品目中备案;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 17 日 08 时 30 分到 2025 年 04 月 23 日 17 时 00 分

获取方式: kyq2019@126.COM

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 09 日 09 时 00 分

递交方式 北京市房山区良乡镇小营村房山小营东站，坤益强（北京）招投标代理有限公司 会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 09 日 09 时 00 分

开标地点：北京市房山区良乡镇小营村房山小营东站，坤益强（北京）招投标代理有限公司 会议室。

七、其他

一、采购需求：

序号 标的名称 采购包预算金额（万元） 数量 简要技术需求或服务要求

01 保洁服务 88 1 保持地面光亮，目视无灰尘，无杂物；

注：最终结算金额以实际发生为准。

二、合同履行期限：自合同签订之日起 1 年

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 04 月 17 日至 2025 年 04 月 23 日，每天上午 8：30 至 12:00，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：kyq2019@126.com

3. 方式 凡获取本项目招标文件的供应商，须将获取招标文件资料在本公告规定时间内扫描成一个文档以 PDF 格式发送至 kyq2019@126.com，且邮件主题需标明项目名称、单位名称；邮件内容需写明项目名称、单位名称、通讯地址、法定授权委托人、联系方式、邮箱。采购代理机构在收到供应商的获取招标文件邮件信息后将以邮件形式确认回复，供应商需及时查看邮件确认信息，在收到采购代理机构的确认回复信息后，须将招标文件费电汇或转账至采购代理机构指定账户，若没有收到采购代理机构的确认回复，供应商需在本公告规定时间内及时与采购代理机构电话确认。

获取招标文件需提供以下材料：

1) 营业执照副本（复印件加盖单位公章

2) 法定代表证明（加盖单位公章）或法定代表人授权委托书（加盖单位公章；法人需要签字或盖章）、法定代表人身份证（复印件加盖单位公章）及经办人身份证（复印件加盖单位公章）。

注：因提交虚假资料而产生的一切后果由企业自行承担；只有通过报名审查的投标人才能购



买本项目的招标文件。

4. 售价：500 元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025 年 05 月 09 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市房山区良乡镇小营村房山小营东站，坤益强（北京）招投标代理有限公司 会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律。
2. 发布媒体：本次公告通过《中国招标投标公共服务平台》网站对外公开发布，未经采购人、采购代理机构授权的任何转载，采购人及采购代理机构不对其承担任何法律责任。
3. 依据工信部联企业【2011】300 号文件，本项目所属行业为：租赁和商务服务业

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市房山区精神卫生保健院

地 址：北京市房山区周口店大街 28 号

联 系 人：耿科长

电 话：010-69301256

电子邮件：/

招标代理机构：坤益强（北京）招投标代理有限公司

地 址：北京市房山区良乡镇小营村房山小营东站

联 系 人：吴静

电 话：010-61376588

电子邮件：KYQ2019@126.COM



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 吴静（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京煜兴源招标代理有限公司（盖章）

