

云溪颂花园 2025 年-2027 年案场物业服务招标公告

(招标编号: KF-DLKZS-ZB-YX-2025-006)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 白云区

一、招标条件

本云溪颂花园 2025 年-2027 年案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 925.3 万元, 招标人为广铁诺德(广州)置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总用地面积为 160256m², 总建筑面积为 494006.84m², 计容建筑面积为 343626m², 综合容积率为 2.14。包括夹层车库、14.7m 盖板、盖上住宅、中小学教育配套、幼儿园及公共配套设施。夹层车库建筑面积为 139999m²。14.7 米盖板面积 142483m²; 盖上住宅计容建筑面积为 312298m², 包括共有产权房和商品房两部分, 其中共有产权房 14 栋, 总建筑面积为 212000m²; 商品房 8 栋, 总建筑面积为 100298m²; 中小学教育配套建筑面积 22500m²; 幼儿园、托儿所建筑面积 4640m²; 公共配套设施 4188m²。(以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云溪颂花园 2025 年-2027 年案场物业服务;

三、投标人资格要求

(001 云溪颂花园 2025 年-2027 年案场物业服务)的投标人资格能力要求:

- (1) 投标人必须具有独立法人资格;
- (2) 具备在广州市提供物业管理的服务能力, 包括设有相应的机构和服务人员;
- (3) 本项目不接受联合体投标;;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 23 日 17 时 30 分

获取方式: 现场登记获取或线上转账购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 08 日 09 时 30 分



递交方式：广州市海珠区金菊路1号佳兴大厦204室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月08日09时30分

开标地点：广州市海珠区金菊路1号佳兴大厦204室

七、其他

一、招标文件的获取

时间：2025年4月17日至2027年4月23日，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：国众联建设工程管理有限公司（广州市海珠区金菊路1号佳兴大厦307室）

方式：现场登记获取或线上转账购买。

售价（元）：500元/套，售后不退。

购买招标文件费用请转入以下账户

1、招标文件售价：人民币500元/套，售后不退。

名称：国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司

开户行：中信银行广州白云新城支行

银行账号：8110901013300974807

说明：招标文件获取时间截止后，将统一为已获取招标文件的投标人开具增值税专用发票。

2、凭以下资料加盖单位公章现场或通过线上方式（将以下资料发到guozhonglianjh@126.com）获取招标文件：

- （1）法人或者其他组织的多证合一营业执照等证明文件；
- （2）法定代表人证明书及身份证复印件；
- （3）法定代表人授权委托书及身份证复印件。（如委托授权则需提供）
- （4）购买招标文件凭证（转账记录）

说明：采购代理机构将核对报名供应商提交的上述资料，且只接受完整提交上述资料供应商的报名。

二、投标文件的递交

投标文件提交的截止时间为2025年5月8日9时30分正（注：09:00时开始受理投标文件），提交到国众联建设工程管理有限公司开标室（广州市海珠区金菊路1号佳兴大厦204室）。逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广铁诺德（广州）置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广铁诺德（广州）置业有限公司

地 址：广州市白云区白云湖街夏花一路 176 号 309 室

联系人：洪工

电 话: 13826221974

电子邮件: 2102047168@qq.com

招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址： 广州市海珠区金菊路 1 号佳兴大厦 307 室

联系人：黄工

电 话: 020-34260400

电子邮件: guozhonglianjh@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹昭玲（签名）

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)