

# 上海中远海运电梯维保服务招标项目项目公告

(招标编号：0747-2560SCCSHV15)

招标项目所在地区：上海市浦东新区

## 一、招标条件

本 上海中远海运电梯维保服务招标项目，已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为中远海运（上海）有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：2.1 项目规模：

2.1.1 项目内容：招标人及所属各单位的物业资产所需的电梯维保服务。

2.1.2 服务地点：包括但不限于中国远洋海运大厦、海运大楼、国客中心 5 号楼、海尚源深智慧天地、海尚云栖智慧天地、海尚世界智慧天地、长阳大楼、安国大楼、上海海运学校、海尚明珠智慧园（广州城安围）、大连中远海运大厦。

2.1.3 服务期：本次集中采购有效期自集采框架协议签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。集采框架协议采用 1+1 模式，协议到期前对中标人的服务情况进行考核，达到考核标准的可续签一年。招标人及所属各单位当前电梯维保服务合同到期后，由招标人及所属各单位或授权物业服务商与中标人签订 1 年期合同，如中标人考核达标，合同可续签一年。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：上海中远海运电梯维保服务

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)上海中远海运电梯维保服务招标项目；

## 三、投标人资格要求

投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织，并同时满足下列要求：

3.1 资质要求：投标人必须具有《特种设备安装改造维修许可证》（电梯类 A 级），并在服务所在地特种设备安全监督管理部门完成备案，需在投标文件中提供。

3.2 业绩要求：投标人须具有规定时间内不少于 1 份与本项目招标范围类似项目（类似项目指：电梯维保服务类项目）的业绩。投标人须提供【2022 年 01 月 01 日】至投标截止时间投标人自身签订的至少 1 份且与本次招标范围类似的合同协议书作为证明材料，合同须体

现合同签订时间、合同内容、和双方盖章页。

**3.3 信誉要求：**投标人及其法定代表人须未被最高人民法院在“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）中列入失信被执行人名单。

**3.4 其他要求：**

**3.4.1** 投标人为企业的，应提交营业执照；投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书；投标人为其他类型的,应提交其他依法登记证明材料；

**3.5** 本项目接受联合体参加报价。联合体组成单位数量不得大于 3 家。

本项目允许联合体投标。

## **四、招标文件的获取**

获取时间：2025 年 04 月 17 日 19 时 00 分-2025 年 04 月 23 日 16 时 00 分

获取方法：请登录中化商务电子招投标平台（[e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)）进行免费注册，并通过网上支付方式支付平台使用费（人民币 1000 元）。支付成功后，可免费下载电子版招标文件。如遇网站平台操作问题，请拨打平台技术支持联系电话：010-86391277。未在招标代理机构登记、支付平台使用费并下载招标文件的潜在投标人，不得参与本项目投标。

## **五、投标文件的递交**

递交截止时间：2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分

递交方法：纸质文件递交

递交地址：上海市浦东新区海阳西路 555 号前滩中心 27 层中化商务有限公司上海分公司呈双厅会议室。

## **六、开标时间及地点**

开标时间：2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：上海市浦东新区海阳西路 555 号前滩中心 27 层中化商务有限公司上海分公司呈双厅会议室。

## **七、其他公告内容**

**7.1** 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”网站上发布。中化商务有限公司未授权任何公司及个人转载相关信息。中化商务有限公司郑重提醒各潜在投标人注意：与本项目相关的招标事宜均须与中化商务有限公司指定人员联系，中化商务有限公司对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

**7.2** 本项目接收异议的联系人和联系方式详见中化商务有限公司联系方式，投标人或其他利害关系人针对本项目的任何异议须在规定时间内通过书面形式（加盖异议单位公章）邮寄

或发送电子邮件至中化商务有限公司指定联系人。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：/

## 九、联系方式

招 标 人：中远海运（上海）有限公司

地 址：上海市浦东新区沈家弄路 738 号 10 楼

联 系 人：陆恺琪

电 话：18018841095

电子邮件：pankanlve@sinochem.com

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心 B 座 23 层

联 系 人：潘侃略

电 话：15317319199

电子邮件：pankanlve@sinochem.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）