

北京京南顺达物业管理有限责任公司阳光乐府保安服务项目比选公告

(招标编号: PLGC-2025-ZB4011)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京京南顺达物业管理有限责任公司阳光乐府保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金36万元,招标人为北京京南顺达物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 保安门岗2个,预控单价8200元/岗/月,巡逻岗1个,预控单价8200元/岗/月,中控岗2个,预控单价10200元/岗/月,预控总价360000元(叁拾陆万元整)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)北京京南顺达物业管理有限责任公司阳光乐府保安服务项目;

三、投标人资格要求

(001北京京南顺达物业管理有限责任公司阳光乐府保安服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 本项目不专门面向中、小企业或小型、微型企业、监狱、戒毒企业或残疾人福利性单位采购,投标人必须符合以下要求之一:

①根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)投标文件中须提交《投标人企业类型声明函》本项目采购标的对应《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)中所属行业为:(十五)租赁和商务服务业;

②根据《财政部

司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)

投标文件中须提交省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)

出具的属于监狱企业的证明文件；

③根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，投标文件中须提交《残疾人福利性单位声明函》。

（2）鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中产品。

（3）鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品。

（4）是否允许进口产品：否

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：☐是 ☒否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商须通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询投标截止日前相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动。（以开标现场代理机构查询结果为准，投标人可不提供）。

3.3.2 供应商须具有公安部门核发有效的《保安服务许可证》。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年04月21日 09时00分到2025年04月25日 17时30分

获取方式：邮件获取。售价：人民币300元/本；采购文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年04月27日 16时00分

递交方式：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年04月27日 16时00分

开标地点：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412会议室

七、其他

1、获取采购文件

1.1. 时间：2025年04月21日至2025年04月25日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

1.2. 地点：邮件（bjplgc03@163.com）审核获取

1.3. 方式：邮件获取。

1.4. 售价：人民币300元/本；采购文件售后不退。

2、响应文件提交

截止时间：2025年04月27日16点00分（北京时间）。

地点：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412会议室。

3、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

4、其他补充事宜

4.1.

本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布；

4.2. 申请人购买采购文件须将采购文件获取信息登记表（详见附件）填写完整加盖公章后彩色扫描，连同报名费汇款单发送至指定邮箱bjplgc03@163.com，邮件主题注明“PLGC-2025-

ZB4011文件购买”采购代理机构核对无误并确认报名费300元到账后，将PDF电子版采购文件回复至发送者的邮箱，视为报名成功。供应商缴纳采购文件费建议采用对公账户电汇方式。纸质采购文件和采购文件费发票的获取事宜详询采购代理机构项目联系人。

请汇至下面帐户：

账户名称：北京沛霖工程管理咨询有限公司

开户行：建行北京郁花园支行

账 号：11050184710000000443。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京京南顺达物业管理有限责任公司

地 址：北京市大兴区黄村镇三合南里小区

联 系 人：徐先生

电 话：010-80206705

电子邮件：/

招标代理机构：北京沛霖工程管理咨询有限公司

地 址：北京市大兴区金星路18号院3号楼4层412室

联 系 人：王李娜、刘思雨

电 话：56442471、18632605215

电子邮件：bjplgc03@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件:比选文件获取信息登记表

项目编号	PLGC-2025-ZB4011		
项目名称	北京京南顺达物业管理有限责任公司阳光乐府保安服务项目		
单位名称	(加盖公章)		
统一社会信用代码			
单位注册地址			
联系人			
联系电话		手机号	
邮寄地址			
传真			
E-mail			
备注	(写明分包编号及分包名称)：		
购买人（签字）：		年 月 日	

请尽量将上述内容填写完整。