

2025 年-2028 年物流中心保安服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目的招标人为中国烟草总公司北京市公司，资金来源：企业自筹。项目已具备招标条件。

中信国际招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国烟草总公司北京市公司（以下简称“招标人”）的委托，就 2025 年-2028 年物流中心保安服务项目（招标编号：0733-25161080）进行国内公开招标。欢迎合格的投标人前来投标。

2. 采购内容

2.1 项目概况：本项目拟通过公开招标方式选择一名合格的中标人，中标人将与招标人签署合同，为北京烟草物流中心提供未来三年的日常保安服务工作。

2.2 招标内容：包括但不限于消防、守卫、巡逻、突击性以及临时交办事项等方面服务。做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害招标人安全的行为发生，保证招标人正常工作秩序。

2.3 服务期限：自 2025 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。每年对供应商做一次服务综合评价，评价合格继续使用，不合格服务合同终止。

2.4 项目具体要求及预算：**本项目三年总预算为人民币 603.3324 万元（招标控制价）**，具体详见第五章服务需求。

2.5 人员岗位设置：具体包含普通保安人员、消防中控室人员岗位，具体详见第五章服务需求。

3. 合格投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具备工商行政管理局核发的在有效期内的营业执照，资金和资质等各方面能满足本项目的实际需要并提供有效的证明材料。

3.2 投标人企业信誉良好，具有良好的银行资信、健全的财务制度和组织架构，财务状况良好，近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录；投标前一年内，没有骗取中标和严重违约及重大服务质量问题、未发生过泄露客户信息事件；无被列为中国烟草总公司和中国烟草总公司北京市公司

不合格投标人目录及黑名单目录的情况；未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单（需提供针对本条的承诺函及“国家企业信用信息公示系统”和“信用中国”的网站截图，若未提供截图，则以招标人或招标代理现场查询为准，格式自拟）。

3.3 投标人应有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供近半年内任意一个月的纳税和社保记录证明材料）；

3.4 投标人应须具备北京市公安局核发的《保安服务许可证》且经营范围涵盖门卫、巡逻、守护、安全技术防范、安全检查等事项中的部分或全部内容（需提供资质证明材料）；

3.5 投标人近三年（2022年1月至今）具有类似的保安服务经验业绩（提供合同复印件等证明材料，如合同中没有体现，须提供项目说明，含项目基本情况简介，用户单位联系人和联系电话等信息）；

3.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，或某一投标方的高管或高管的亲属为另一投标方的高管等可能会导致其在本次采购活动中行动一致的企业，不得同时参与本招标项目。

3.7 对进入中国烟草总公司和中国烟草总公司北京市公司不合格投标人目录及黑名单目录投标人，招标人有权拒绝其投标。

3.8 投标人必须在招标代理机构登记并购买《招标文件》，否则无资格参加本次投标。

3.9 本项目为整体招标，不接受部分投标，中标后不得分包或转包，不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025年4月18日至2025年4月25日，每日9时至17时。

4.2 发售地点：**中招联合招标采购平台**（www.365trade.com.cn），在线发售。

4.3 发售价格：招标文件每套售价为（电子版）：人民币500元；平台服务费：人民币200元。

4.4 其他要求：

1) 将报名资料：

- ①有效的企业法人营业执照复印件；
- ②投标人资格要求 3.2 的承诺函及相关截图材料；
- ③投标人资格要求 3.3 的近半年内纳税和社保证明材料；
- ④投标人资格要求 3.4 的《保安服务许可证》证明材料；
- ⑤投标人资格要求 3.5 的业绩合同证明材料；

以上材料扫描件需加盖公章，上传至中招联合平台购买招标文件。

2) 注意事项：本项目只接受网上发售、下载电子版招标文件并在线收退保证金项目。凡有意参加的潜在投标人，请前往中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）免费注册，平台将对潜在投标人的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功，方可登录、购买及下载电子版招标文件。招标文件费用发票由招标代理公司出具，可在中招联合平台领取电子发票。200 元平台服务费由中招联合平台收取，发票由中招联合公司出具，请联系平台公司领取。平台联系方式：010-86397110。

潜在投标人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、投标资格审核、确认、购标及费用支付等流程所需的时间，务必在标书发售截止时间半个工作日前完成，否则将无法保证获取电子版招标文件，相关责任由投标人自行承担。

投标人购买标书成功后，可在中招联合平台获取缴纳保证金的虚拟账号（平台无支付功能），即可按照招标文件的具体要求缴纳投标保证金，不接受现金汇款。保证金虚拟账号针对不同投标人、项目各不相同，请勿泄露或从他人处获取账号信息，因账号泄露导致的任何损失由投标人自行承担。

本项目需递交纸质文件参与竞标，无需在平台上传电子版投标文件。

5. 投标文件的递交时间及地点

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 14 日 13 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点为：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 16 层 1606 会议室。

注：现场递交纸质投标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 5 月 14 日 13 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 16 层 1606 会议室，公开开标，届时请参加投标的法定代表人或授权代表出席开标仪式。

7. 发布媒介

本项目的招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台”、“中国采购与招标网”、“中信国际招标有限公司网站”发布。

8. 联系方式

招标人：中国烟草总公司北京市公司

地 址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 7 区 12 号楼

联系人：王一同

电话：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 18 层

联系人：褚仕刚、李雅、高琪

电话：010-87945198-688/696/636/13810481892

邮箱：chusg@ck.citic.com、liya@ck.citic.com、gaoqi@ck.citic.com

中信国际招标有限公司

日期：2025 年 4 月 18 日