

羊坊村物业化管理公开招标
(招标编号: ZYT-BS06-DL-20250539)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

一、招标条件

本羊坊村物业化管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 153.83 万元, 招标人为北京市大兴区魏善庄镇羊坊村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 羊坊村物业化管理;

三、投标人资格要求

(001 羊坊村物业化管理) 的投标人资格能力要求: 1 具有独立承担民事责任的能力;

- 2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5 参加政府招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6 法律、行政法规规定的其他条件;
- 7 本项目不接受联合体。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 25 日 16 时 00 分

获取方式 现场获取, 售价: 500 元整, 售后不退。凡有意参加本项目的投标人, 在 2025 年 04 月 21 日至 2025 年 04 月 25 日, 每天上午 9:00 至 11:00, 下午 13:00 至 16:00 (北京时间, 法定节假日除外)。携带营业执照副本原件及复印件; 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表人身份证原件及复印件 (适用于授权代表人获取文件) 或法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证原件及复印件 (适用于法定代表人获取文件)。以上复印件均需加盖单位公章。到北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 617 室现场

购买招标文件，招标文件不接受邮购。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 605 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 605

七、其他

为提升羊坊村整体环境治理水平，羊坊村将环境整治、垃圾分类、垃圾清运、保洁、厕所清洁工作人员及其他岗位人员薪酬发放等相关工作移交第三方物业公司管理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市大兴区魏善庄镇羊坊村股份经济合作社

地 址：北京市大兴区魏善庄镇羊坊村

联 系 人：潘老师

电 话：13436904564

电子邮件：/

招标代理机构：远瓴工程咨询集团有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼

联 系 人：杨工

电 话：18301459803

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）