

赣州市宏远项目管理有限公司关于江西省赣州市章贡区住房保障安置服务中心
章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务（项目编号：GZHY2025-ZG-ZG001）的公
开招标公告

（招标编号：GZHY2025-ZG-ZG001）

项目所在地区：江西省, 赣州市, 章贡区

一、招标条件

本章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 3240000.00 元，招标人为赣州市章贡区住房保障安置服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 21 日 08 时 30 分到 2025 年 04 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：网上报名或领取招标文件。（详见其他补充事宜）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分



递交方式：赣州市宏远项目管理有限公司（赣州市长征大道2号天际华庭小区11栋1单元203室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月12日09时30分

开标地点：赣州市宏远项目管理有限公司（赣州市长征大道2号天际华庭小区11栋1单元203室）

七、其他

章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目的潜在投标人应在中国招标投标公共服务平台或 gzs_hy@163.com 报名并获取招标文件，并于2025年05月12日09点30分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZHY2025-ZG-ZG001

项目名称：章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目

预算金额：3240000.00元人民币

最高限价（如有）：3240000.00元人民币

采购需求：

品目 采购条目名称 数量 单位 采购预算
(元人民币)

一 章贡区贡江春城公共租赁住房物业服务项目 3 年 3240000.00

合同履行期限：自签订合同之日起叁年。

本项目是否接受联合体投标： 是 否

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，



1026

不得参加本项目的政府采购活动。

3. 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（投标文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

5. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2025年04月21日至2025年04月28日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30
（北京时间，法定节假日除外）

地点：赣州市宏远项目管理有限公司（赣州市长征大道2号天际华庭小区11栋1单元203室）

方式：网上报名或领取招标文件。（详见其他补充事宜）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年05月12日09点30分（北京时间）

地点：赣州市宏远项目管理有限公司（赣州市长征大道2号天际华庭小区11栋1单元203室）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

潜在投标人必须在中国招标投标公共服务平台或 gzs_hy@163.com 报名获取招标文件（报名须备注公司名称，项目名称或项目编号，联系人，联系电话），未按要求报名的视为未获取招标文件，不得参加本项目的采购活动；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：赣州市章贡区住房保障安置服务中心

地 址：赣州市章贡区阳明路 26 号

联 系 人：黄先生

电 话：15970090797

电子邮件：/

招标代理机构：赣州市宏远项目管理有限公司

地 址：赣州市长征大道 2 号天际华庭小区 11 栋 1 单元 203 室

联 系 人：刘工、黄工

电 话：0797-8222939

电子邮件：gzs_hy@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

