

**中铁建工集团有限公司**  
**启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目**  
**开荒保洁工程谈判公告**

本项目发包人为中铁建工集团有限公司，项目资金已落实，现对开荒保洁工程分包工程进行竞争性谈判。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

1. 工程名称：启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目

2. 工程地点：启动区D02-05-18地块。

3. 工程规模：本项目总占地面积约 8744 平方米。总建筑面积约 24524 平方米。其中，地上建筑面积约 20719 平方米，主要建设教职工公寓、学生宿舍楼等，地下建筑面积约 3805 平方米，配套建设自行车库及人防、设备用房等。同步实施室外道路、广场、绿化、照明以及红线内室外管线等工程

4. 结构类型：剪力墙结构。

5. 承包方式：其他类

6. 质量要求：合格

质量目标：质量要求：合格，符合国家、地方、行业现行标准规范要求。

7. 现场条件：具备施工条件。

### 2.2 工程范围

启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目-开荒保洁工程施工与之相关的所有工作内容。并经验收合格的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷及完成资料归档的全部过程。

## 3. 参与竞谈方资格要求

（1）本次竞谈要求参与竞谈方须具备以下条件：

1. 参与竞谈方必须是经工商管理部门注册登记核准的独立企业法人，具有相应的施工资质。
2. 符合竞谈项目经营范围，能独立承担民事责任，具有良好的商业信誉和健全的质量保证体系。
3. 具有履行合同的能力和良好的履约记录。
4. 参与竞谈方必须提供详细、合理、完善的可行性的施工组织技术方案，并须经招标人及相关单位认可后方可实施。
5. 参与竞谈方的报价必须充分考虑中标后相关的各环节可能发生的费用变化情况。
6. 参与竞谈方施工队伍必须是整建制队伍，保证人员充足，满足施工需要，满足黑白倒班施工要求，坚持合法用工，手续齐全，并对劳动力的保障有足够的协调能力，否则不予进场，参与竞谈方使用的施工人员必须是符合雄安新区和发包人规定的人员，生活区达到文明民工生活区标准，如达不到要求，发包人有权清退，直至解除合同，责任在参与竞谈方。

（2）本项目预算：人民币16.57万元（不含税），超出预算的投标将做无效投标处理。

## 4. 竞谈文件的获取

本次竞谈文件采取电子版发售（不开具发票），售后不退，不提供任何纸质版竞谈文件邮寄。凡有意参加竞谈者，请于公告之日起至 2025 年 4 月 26 日 16 时整（北京时间，下同）（即响应截至时间），登录“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）购买下载竞谈文件，操作流程说明：潜在参与竞谈方应在“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）上注册认证并购买服务后才能购买竞谈文件（注册客服热线400-601-0100）。经认证后，潜在参与竞谈方须登录网站→企业→“采购寻源系统”→点击“采购交易”→在“最新公告”列表里搜索招标项目→点击“响应”按钮→填写“联系人、联系方式”，并点击“确定”。

## 5. 保证金的缴纳

5.1 本次招标需要缴纳保证金 3000.00 。

5.2 投标人应以银行转账形式足额缴纳投标保证金，且在投标截止时间前1个工作日17时前存入招标人下方指定帐号，并以招标人指定帐号的到账时间为准：

（1）开户单位：中铁建工集团（北京）雄安分公司

（2）开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

（3）开户账号：20110101934010030001

（4）单位地址：河北省保定市容城县大河片区安置区

（5）用途和备注必须填写：“启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目开荒保洁工程投标保证金”。

5.3 投标保证金必须从投标人的基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。如有多个标段划分，投标人申请两个及以上标段投标时，须按照标段号名称分别单独缴纳投标保证金。若因投标人原因导致投标保证金缴纳后无法认领，则投标人自行承担后果。

## 6. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 4 月 30 日 15 时整。

5.2 响应文件的递交包括纸质版和电子版，均须在截止时间前完成线下和网上递交后方为有效。

（1）纸质版的响应文件：递交至地点、联系人、联系电话：详见竞谈文件。

（2）电子版的响应文件：包括线下和网上，线下递交地点同纸质版响应文件，网上递交平台为下载竞谈文件的“中铁鲁班商务网-中国中铁采

购电子商务平台”（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）并须填报投标报价（各项填报金额应与投标文件一致）。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞谈文件要求密封的响应文件，发包人将予以拒收。

## 7. 发布公告的媒介

本次竞谈公告在“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（[www.crecgec.com](http://www.crecgec.com)）上发布。

## 8. 发包人信息及联系方式

发包人：中铁建工集团有限公司

联系人：刘帅

电话：16633378139

电子邮箱：2636994358@qq.com

地址：北京市丰台区造甲村111号。

中铁建工集团有限公司

2025年 4月23日