

朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目保安服务招标公告

(招标编号: /)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

一、招标条件

本朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金 229.8 万元, 招标人为北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目共计约 10.57 公顷; 主要涉及建设用地、代征绿地、代征道路、托幼用地、朝阳区环境卫生服务中心共五部分看护区域。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目保安服务;

三、投标人资格要求

(001 朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目保安服务) 的投标人资格能力要求: 1、投标人须为在中华人民共和国境内注册并能够独立承担民事责任的法人实体, 具有相关行政部门核发的有效营业执照, 且具备独立订立合同的权利;

2、投标人须具有行政主管部门核发的有效的《保安服务许可证》(外地来京企业另行提供在京经营活动备案证明);

3、投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 提供近三年 (2021、2022、2023) 经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表;

5、投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

6、投标人在参加本采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录;

7、投标人没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态;

8、投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn) 失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单;

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目的投标;



10、未在规定时间内，向招标机构购登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买，地址：北京市通州区玉带河东街 107 号

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：北京市通州区玉带河东街 107 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：北京市通州区玉带河东街 107 号

七、其他

1、潜在投标人在购买招标文件时必须携带以下资料：

(1) 企业营业执照副本复印件；

(2) 法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）原件、授权代理人（或法定代表人）身份证原件及复印件；

(3) 法定代表人或被授权人近一个月内社保管理机构开具的近三个月社保证明复印件；

注：以上资料复印件须 A4 纸张且加盖单位公章，有一项资料不全者不得领取文件。

2. 资格审查方式：采用资格后审方式，不限制投标人数量。

3、招标文件费：600 元，现金支付，售后不退。

4、本公告发布于中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)，公示期为 5 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

地 址：北京市朝阳区东三环北路辛 2 号 2 幢 18 层 1803 室

联 系 人：曹彬

电 话：010-53877210

电子邮件：/



招标代理机构：北京瑞新宇工程造价咨询有限公司

地 址：北京市通州区玉带河东街 107 号

联 系 人：马利娜、周娥、韩超

电 话：010-81582233

电子邮件：ruixinyu@vip.sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 子飞（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

