

# 学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购

（招标编号：ZX251Z1011）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 558.22313 万元，招标人为北京新东源中实投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于北京市海淀区学院路北端，总建筑面积 238909.61 平方米。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购（一标段）；（002）学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购（二标段）；

## 三、投标人资格要求

（001 学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购（一标段））的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任能力、具有独立法人资格（提供有效的营业执照、组织机构代码证，或三证合一的营业执照复印件并加盖投标人公章）；

2、投标人目前没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3、投标人须具有良好的信誉；

4、投标人最近三年没有违约、违法行为及重大质量问题发生；

5、本项目不接受联合体投标；

6、未被信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（处罚执行有效期失效的除外）。；

（002 学院路科技园东升园（G、H、I 地块）项目（G 地块-G#研发楼等 15 项）物业服务采购（二标段））的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任能力、具有独立法人资格（提供有效的营业执照、组织机构代码证，或三证合一的营业执照复印件并加盖投标人公

章)；

- 2、投标人目前没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、投标人须具有良好的信誉；
- 4、投标人最近三年没有违约、违法行为及重大质量问题发生；
- 5、本项目不接受联合体投标；
- 6、未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（处罚执行有效期失效的除外）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座一层现场获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 14 日 13 时 30 分

递交方式：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座四层会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 14 日 13 时 30 分

开标地点：北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座四层会议室。

#### 七、其他

- 1、服务期限：服务期限自进场之日起 1 年；
- 2、招标文件售价：每标段人民币 500 元/份，招标文件售后不退。
- 3、凡有意参与且资质符合规定的，方可于 2025 年 04 月 23 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分，到北京市海淀区中关村东路 8 号东升大厦 A 座 1 层获取招标文件。  
获取文件需提交资料：（1）投标单位对领取资料人员出具的授权委托书原件并加盖公章；  
（2）被授权人身份证复印件及单位法人身份证复印件并加盖公章。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京新东源中实投资管理有限公司

地 址：北京市海淀区成府路 35 号

联 系 人：关超

电 话：010-62551229

电子邮件: [dszxdybdxmb@mail.bjhd.gov.cn](mailto:dszxdybdxmb@mail.bjhd.gov.cn)

招标代理机构: [华诚博远工程咨询有限公司](#)

地 址: [北京市丰台区吴家村路 57 号华诚博远产业园](#)

联 系 人: [窦泊洋](#)

电 话: [17718535921](#)

电子邮件: [huachengby1234@163.com](mailto:huachengby1234@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）