

中国农业大学老图书馆楼物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况
中国农业大学老图书馆楼物业管理服务采购项目的潜在供应商应在北京明德致信咨询有限公司官网（ http://www.zbbmcc.com ）获取采购文件，并于 2025 年 05 月 08 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CAU-FWZB-2025019 (BMCC-ZC25-0392)
项目名称：中国农业大学老图书馆楼物业管理服务采购项目
预算金额：44.96 万元
最高限价（如有）：44.96 万元
采购需求：

包号	内容	预算金额	内容描述 (具体详见采购文件第五章服务需求)
01	老图书馆楼物业管理服务	44.96 万元/年	服务范围及规模：老图书馆楼建筑面积 8980 平米，地上四层。 物业服务内容包括但不限于：安全保卫和消防工作、楼内公共区域保洁工作、楼内水、电、暖及其他公用设施的看护和维护、大楼外围保洁及停车管理等。详见磋商文件采购需求。
1. 服务地点：中国农业大学老图书馆楼，用户指定地点。 2. 本项目不接受进口服务。			

合同履行期限：服务周期三年，合同一年一签，合同到期后乙方考核达标，且双方同意继续合作，则可续签一年，但最多只能续签两次。
本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，服务承接商应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中型、小型或微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：遵守国家有关法律、法规、规章；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的竞争性磋商。为本项目采购需求提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时点为递交响应文件截止时间），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本次采购活动。供应商必须向采购代理机构购买竞争性磋商文件并登记备案。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2025年04月23日至2025年04月29日（法定节假日除外），上午9:00至11:30；下午13:00至17:00（北京时间）。

地点：北京明德致信咨询有限公司官网（<http://www.zbbmcc.com>）。

方式：只接受电汇或网银购买（注：汇款时必须备注 ZC25-0392 报名费，电汇或网银须于2025年04月29日17:00前到账）。

售价：本项目采购文件按本出售，人民币500元/本；采购文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年05月08日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1706室第二会议室

五、响应文件开启

时间：2025年05月08日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1706室第二会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）详细报名方式请完整阅读以下全部内容：

1) 供应商请登录“北京明德致信咨询有限公司”官网（www.zbbmcc.com），右上角点击“我的项目”，注册登录后点击左侧“项目报名”，找到对应项目按提示完善信息、上传报名费转账凭证，点击提交即可。工作日17点（含）前提交的申请，将于当日审核；17点后提交的申请，将于下一个工作日审核。审核

结果将以邮件形式通知,或在“我的投标”中查看报名状态。有关报名过程的问题,请拨打 010-82370045 进行咨询。有关报名信息的疑问反馈,请按报名页面最下方的提示,发送邮件反馈。

2) 银行账户信息(电汇购买采购文件、缴纳磋商保证金及采购代理服务费的唯一账户):

公司名称:北京明德致信咨询有限公司

开户行:中国工商银行股份有限公司北京东升路支行

账号:0200 0062 1920 0492 968

汇款或转账时请务必附言“项目编号+用途”,例如:ZC25-0392 标书款或保证金。

3) 采购文件的获取:

供应商登录“北京明德致信咨询有限公司”官网,于“我的项目”→“我的投标”中找到已“审批通过”的项目信息,点击下载获取。

(2) 问题咨询联系方式的说明:

1) 有关购买采购文件、领取成交通知书及服务费发票、缴纳及退还保证金事宜的联系电话:010-82370045;

2) 有关采购文件技术部分的问题咨询:请拨打公告“项目联系方式”中项目联系人的联系方式。

(3) 本项目的公告发布媒介:**中国政府采购网、中国农业大学官网**。对其他网站转发本公告可能引起的信息误导、造成供应商的经济或其他损失的,采购人及采购代理不负任何责任。

(4) 针对本项目的其他特别说明:

1) 需要落实的政府采购政策:促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、鼓励开展信用担保等。

2) 逾期收到或不符合规定的响应文件恕不接受。**递交响应文件的供应商代表必须为本项目的授权代表并携带身份证件。**

3) 如本公告内容和采购文件内容不一致,以采购文件为准。

八、凡对本次磋商提出询问,请与北京明德致信咨询有限公司联系(技术方面的询问请以信函或传真的形式)。

采购人信息

名 称：中国农业大学

地 址：北京市海淀区清华东路 17 号

联系方式：庞老师，010-62736913

采购代理机构信息

名 称：北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 B 座 17 层 1709 室

联系方式：孙恺宁、刘亚运、吕家乐、王爽、吕绍山

010-61196355、15801412428、skn@zbbmcc.com

项目联系方式

项目联系人：杜老师

电 话：010-62731253