

中铁建工集团有限公司防水工程框架协议采购
二阶段报价通知书

编号：YD2025002-汕尾监管中心-防水工程-004

一、报价依据

中铁建工集团有限公司汕尾市公安局监管中心建设项目工程由中铁建工集团有限公司广州分公司承建，已具备施工条件。现对中铁建工集团第五建设有限公司2025-2026年度防水工程框架协议采购所有入围单位发出二阶段报价通知书，进行二阶段报价，对所有入围单位二阶段报价进行由低到高的排名，按利益最大化原则最终确定中标单位签订分包合同。

二、采购项目工程概况

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1		总 则
1.1	招 标 人	名称：中铁建工集团有限公司广州分公司 地址：汕尾市公安局监管中心建设项目项目部（广东省汕尾市海丰县赤坑镇青坑社区晒布山三巷13号） 联系人：黄培烈15018377342
1.2	项 目 名 称	汕尾市公安局监管中心建设项目
1.3	建 设 地 点	汕尾市海丰县赤坑镇
1.4	分包招标范围及标段划分	分包范围：汕尾市公安局监管中心建设项目2#看守所综合楼、3#看守所监区、4#拘留所、6#后勤保障中心、10#武警营房、11#训练室、12#武警哨位、13#楼岗楼、14#门卫及监墙等范围内的防水工程； 分包工作内容：汕尾市公安局监管中心建设项目防水工程（包括但不限于以下工作内容及辅材）基础、室内楼地面、屋面防水、卫生间、已完结构的防水修补等。包括清理（扫）基层，基层裂缝堵漏，基层处理剂、涂刷或铺贴防水材料、收口及细部节点处理（包括墙柱预留钢筋根部处理、遗留或收口洞的补漏）、防水层的维护及保修，图纸中所涵盖的所有防水部位，闭水试验、工程资料等所有内容。 标段划分：本次招标划分1个标段，拟定一家中标。
1.5	计 划 工 期	计划工期：320 日历天 计划开工日期：2025 年 06 月 10 日 计划竣工日期：2026 年 04 月 26 日
1.6	质 量 要 求	1、不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，以经市级建设工程质量监督部门备案后的相关结论为准。如签订合同后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。 2、工程质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，且施工质量、施工工艺、施工安全需满足招标单位的相应标准。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。
1.7	合 同 计 价 模 式	固定单价
1.8	增减项的计价方式	因变更设计或其他原因导致工作项目和数量增减时，应按约定调整合同价款。其中，分包工程量清单中已有的项目，结算时执行相应的单价；有类似项目的，结算时参考类似项目的单价；没有类似项目的，按当地定额指导价下浮35%确定（执行汕尾市当期信息价，只计取人工、材料（除甲供材）、机械使用费、税金，措施项目费、规费、管理费、利润等一概不计取）并作为结算依据。定额指导价中没有的项目，由甲乙双方在变更事项发生后14日内协商确定，并签订补充协议明确合同价款调整、具体支付等事宜。
1.9	保 修 期	屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程为 5 年
1.10	付 款 条 件	本工程不支付预付款。施工过程中，每月15日分包人向承包人报送已完工程报表，甲方在各期过程结算完成且乙方提供相应金额增值税发票后30日内，支付当期结算额的70%，整体分包工程完工后支付至已结算工程量的80%，分包工程最终完成封账协议签订且乙方提供相应金额增值税发票后30日内付至最终结算价额

		的 97 %，且乙方此时需提供至100%工程价款的合法有效工程发票。剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款。
1.11	甲供材及甲供机械	无
1.12	材料品牌	本工程材料无固定品牌要求。但乙方供应的材料设备须严格执行品牌准入制度，进场前应提交不少于三家符合准入标准的品牌清单及完整资质文件，经建设单位与甲方组织技术经济比选确定入选品牌后，共同签署书面审批文件方可入场使用。严禁任何未经准入审核或未获书面批准的替代品牌进场施工。在第三章附件七中对乙方供应材料设备品牌选用表进行填报。如若投标文件中所列材料品牌均无法达到建设单位（汕尾市代建项目事务中心）要求，甲方有权要求乙方更换材料品牌直至满足业主单位要求为止，综合单价不予调整。
1.13	履约担保	履约担保的形式：中标单位投标保证金直接转为履约保证金，不足部分以银行转账、银行保函形式补足，或从第一次工程款中扣除。 履约担保的金额：同投标保证金金额，其中安全保证金一万元
1.14	住宿及生活水电费	乙方自理 □甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，甲方提供房间内设施（含空调一台 3000 元、上下床及床板 500 元每套），房间内设施退场时乙方要保质保量的退还甲方，有损坏的乙方按原价赔偿，具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。每月每房间使用费按照650元标准计取（含用电150度，超出部分，按照电 2 元/度计取，该费用在过程验工中扣除，生活区生活用水费用含在房屋租赁费内）
1.15	施工水电费	施工生产水电费及生活用水按结算价款的1%收取，该费用在过程验工中扣除。
1.16	零星用工价格	技工含税综合单价为： 40 元/小时，普工含税综合单价为： 31.25 元/小时
1.17	其他事项	本次招标以不含税价格为评标定标依据。施工过程中无论税点如何调整，不含税价格不做调整。 投标人须知与合同文本如有不一致，以投标人须知为准。 中标后，招标人有权对合同条款进行调整。 分包单位需配合项目完成隐蔽工程资料及报审工作，直至审核通过。
1.18	投标人资质条件	资质条件：防水防腐保温工程专业承包一级； 其他：中铁建工集团第五建设有限公司2025-2026年度防水工程框架协议采购入围单位
1.19	踏勘现场	不组织 投标人自行前往踏勘，取得踏勘回执，并编入投标文件。未取得踏勘回执的投标人视为未踏勘现场，投标文件不予评审通过。 踏勘联系人：黄培烈 联系方式：15018377342
1.20	投标预备会	不召开
1.21	再分包	不允许，投标人不得将本分包工作分包给第三人,无论是否具备相应资质
1.22	偏离	不允许
2	招标文件	
2.1	构成招标文件的其他材料	见文本
2.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止日前48小时内
2.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日前24小时内
3	投标文件	
3.1		
3.2	投标有效期	自投标截止之日起60天
		投标保证金的形式：银行转账、银行保函

3.3	投标保证金	投标保证金的金额：2万元 开户名称：中铁建工集团有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行） 账号：20110101934050400001 注：转账请注明“汕尾市公安局监管中心建设项目防水工程投标保证金” 备注：不接收个人名义以及其他公司名义的投标保证金。不接收支票和现金。到期未足额成功缴纳投标保证金的，即视为报价人放弃本次竞价。 保证金事宜联系人：谭工 电话：18574732560 请尽早完成投标保证金递交，并将回执发送至（836799459@qq.com 确认，联系人：谭工，联系电话：18574732560）以免影响鲁班网投标。因投标保证金递交不及时导致的一切问题，
3.4	近年完成的类似项目的年份要求	投标人自行负责。 — 3 — 年
3.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	— 3 — 年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7	签字或盖章要求	法人、授权代理人签字或加盖公章
3.8	报价要求	本次招标采用线上线下同时投标的方式，投标人须在开标前在中铁鲁班商务网上完成网上报价的填写，同时在规定的截标时间前将纸质版投标文件递交至规定地点。 1.1 投标文件电子版递交： 截止时间为 2025 年 5 月 12 日 12 时，投标人必须在投标截止时间前填报投标报价（含税价）。 填报网址：中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com） 1.2 投标文件纸质版递交： 截止时间为 2025 年 5 月 12 日 12 时，投标人必须在投标截止时间前递交密封的纸质版投标文件至规定地点。招标人根据纸质版投标文件校核中国中铁采购电子商务平台报价。 递交地址：汕尾市公安局监管中心建设项目项目部（广东省汕尾市海丰县赤坑镇青坑社区晒布山三巷13号），联系人：黄工，联系电话：15018377342。 递交方式：投标人可现场递交投标文件，也可邮寄投标文件。采用邮寄方式递交的，务必确保投标文件于截标时间前送达。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将不予受理。 1.3 线上线下两种递交方式缺一不可，其中任何一种方式递交不成功的，招标人不予受理。 1.4、本次报价任何单项价格，同等条件下相同做法不能高于框采协议价格。如报价高于框采协议价格，则视为无效报价。
4	投 标	
4.1	封套上写明	招标人的地址：汕尾市公安局监管中心建设项目项目部 招标人名称：中铁建工集团有限公司广州分公司 工程名称：汕尾市公安局监管中心建设项目防水工程 投标人名称：
4.2	递交投标文件地点	汕尾市公安局监管中心建设项目项目部（广东省汕尾市海丰县赤坑镇青坑社区晒布山三巷13号）
5	开 标	
5.1	是否退还投标文件	否
5.2	开标时间和地点	开标时间：同截标时间 开标地点：汕尾市公安局监管中心建设项目项目部会议室
5.3	开标程序	招标人另行组织开标

6	评标	
6.1	评标委员会的组建	评标组构成:5人，其中招标人代表1人，专家4人。 评标专家确定方式：按集团分包招标管理办法确定。
6.2	评标办法	经评审的合理最低投标价法
6.3	是否授权评标委员会 确定中标人	否,推荐的中标候选人人数：每个标段2家
7	需要补充的其他内容	
7.1	投标单位资格审查资料必须齐全，如缺失，将会影响综合评审。	
7.2	综合单价分析表必须按规定格式填写，如未填写或不按规定格式，将会影响综合评审。	