

中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务招标公告

(招标编号: JZD-AS02-DL-20250947)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 155.4 万元, 招标人为北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 迈瑞项目保安服务人员共计 28 人 (其中含秩序主管 1 人, 保安队长 1 人, 大门岗 9 人, 楼宇巡逻岗 3 人, C 座大厅门岗 2 人, C 座 B2 车库岗 2 人, 车库巡逻岗 2 人, 中控岗 (双岗) 8 人), 具体内容详见第四章服务需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务;

三、投标人资格要求

(001 中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务) 的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 有生产或供应能力的本国服务商。

(2) 具有公安机关颁发的保安服务许可证。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(4) 企业没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态, 没有重大违法记录。

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(7) 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(8) 投标人须具有中国裁判文书网出具的近三年单位无行贿犯罪记录的查询结果证明。

(9) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 26 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：（1）营业执照副本或事业单位法人证书复印件；（2）法定代表人授权委托书原件或法人身份证明原件；（3）被授权人身份证原件及复印件及其任意一个月（投标截止时间前半年内）在本单位的社保缴纳证明；或法人身份证原件及复印件；（4）保安服务许可证复印件；（5）在“信用中国”网站下载并打印完整的企业“信用报告”及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询的投标单位无失信记录（网页截图）。

注：以上所要求提供资料的复印件均应加盖投标人公章。获取地点：北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层）。本项目只接受法定代表人或者被授权人现场报名，不接受邮寄、快递、传真等其他非现场方式的报名。针对提交资料均合格的单位，将同时发售招标文件。招标文件售价：每本人民币 300 元，售出不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 16 日 09 时 00 分

递交方式 北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 16 日 09 时 00 分

开标地点 北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层）

七、其他

北京建智达工程管理股份有限公司受北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司委托，对中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务进行国内公开招标，诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目的投标。

1. 招标基本概况

（1）项目名称：中关村鸿嘉 2025 年迈瑞项目保安服务

（2）项目编号：JZD-AS02-DL-20250947

（3）招标内容：迈瑞项目保安服务人员共计 28 人（其中含秩序主管 1 人，保安队长 1 人，大门岗 9 人，楼宇巡逻岗 3 人，C 座大厅门岗 2 人，C 座 B2 车库岗 2 人，车库巡逻岗 2 人，中控岗（双岗）8 人），具体内容详见第四章服务需求。

（4）预算金额 本招标项目的预算金额为 1554000.00 元，超过此预算总额的投标报价将被拒绝。

（5）资金来源：企业自筹。

(6) 服务期限：本招标保安服务年限为 2025 年 6 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日（10 个月，共计 304 日历天），具体服务起止日期可根据合同签订时间相应顺延。

2. 投标人资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国服务商。

(2) 具有公安机关颁发的保安服务许可证。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(4) 企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，没有重大违法记录。

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(7) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(8) 投标人须具有中国裁判文书网出具的近三年单位无行贿犯罪记录的查询结果证明。

(9) 本项目不接受联合体投标。

3. 获取招标文件时需提供资料：

(1) 营业执照副本或事业单位法人证书复印件；

(2) 法定代表人授权委托书原件或法人身份证明原件；

(3) 被授权人身份证原件及复印件及其任意一个月（投标截止时间前半年内）在本单位的社保缴纳证明；或法人身份证原件及复印件；

(4) 保安服务许可证复印件；

(5) 在“信用中国”网站下载并打印完整的企业“信用报告”及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询的投标单位无失信记录（网页截图）。

注：以上所要求提供资料的复印件均应加盖投标人公章。

4. 招标文件获取时间及地点

(1) 获取时间：2025 年 04 月 26 日至 2025 年 05 月 06 日（节假日除外），每天上午 9:00 至 17:00（北京时间）。

(2) 获取地点：北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层）。

5. 本项目只接受法定代表人或者被授权人现场报名，不接受邮寄、快递、传真等其他非现场方式的报名。针对提交资料均合格的单位，将同时发售招标文件。招标文件售价：每本人民币 300 元，售出不退。
6. 投标截止时间及开标时间：2025 年 05 月 16 日上午 09:00（北京时间），逾期或不符合密封规定的投标文件将被拒绝。
7. 投标、开标地点：北京建智达工程管理股份有限公司（北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层）会议室。
8. 本项目相关信息在中国招标投标公共服务平台 <http://bulletin.cebpubservice.com> 发布。
9. 公告期限：2025 年 04 月 26 日至 2025 年 05 月 06 日。
10. 凡对本次招标提出询问，请使用书面形式与北京建智达工程管理股份有限公司联系。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京中关村软件园发展有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：北京中关村鸿嘉运营管理服务有限公司

地 址：北京市海淀区西北旺东路 10 号院 5 号楼互联网创新中心 C 座 508

联 系 人：李萌

电 话：010-82825591

电子邮件：zgchj@zgchongjia.com

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

联 系 人：王碧霄

电 话：13466554791

电子邮件：jianzhida_hr@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王碧霄（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)