

中国烟草总公司北京市公司 2025 年—2028 年南新园、樱花西街办公楼保安服务项目

(招标编号: CFTC-BJ01-2504001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本 2025 年—2028 年南新园、樱花西街办公楼保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 920.4192 万元, 招标人为中国烟草总公司北京市公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 项目招标范围及内容: 包括但不限于消防、守卫、巡逻、突击性以及临时交办事项等方面服务。做好防火、防盗、防破坏工作, 预防和制止侵害招标人安全的行为发生, 保证招标人正常工作秩序。具体详见第五章技术需求书; 2. 服务期: 36 个月, 从 2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日止。3. 服务地点: 3.1 南新园办公楼(北京市朝阳区南新园西路 2 号) 3.2 樱花西街办公楼(北京朝阳区樱花西街 10 号) 3.3 沙河库(北京市昌平区沙河镇巩华大街昌平路 192 号) 4 最高投标限价: 4.1、分项类别: 餐 费; 单 价(人民币元/月): 1,116.00; 分项总价(人民币元): 1,687,392.00; 4.2、分项类别: 普通保安员; 单价(人民币元/月): 不高于 4,800.00; 4.3、分项类别: 消防中控室值机员(四级/中级工) 单价(人民币元/月): 不高于 5,250.00; 普通保安员和消防中控室值机员(四级/中级工)分项总价(人民币元): 7,516,800.00; 三项合计分项总价(人民币元): 9,204,192.00; 项目预算(最高投标限价)(人民币元): 9,204,192.00。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年—2028 年南新园、樱花西街办公楼保安服务项目;

三、投标人资格要求

(0012025 年—2028 年南新园、樱花西街办公楼保安服务项目)的投标人资格能力要求:

- 3.1 投标人应在中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格的企事业单位;
- 3.2 投标人具备良好的财务能力, 须提供 2023 年或 2024 年经会计师事务所出具的审计报告或开标前 3 个月内投标人开户银行出具的资信证明(复印件并加盖本单位公章);
- 3.3 投标人须具备北京市公安局核发的《保安服务许可证》且经营范围涵盖门卫、巡逻、守

护、安全技术防范、安全检查；

3.4 投标人至递交投标文件截止日前在经营活动中无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上）等行政处罚），未被列入信用中国网站“失信被执行人名单”，须提供书面承诺函和查询记录截图；

3.5 投标人不得直接或间接地与招标人为采购本次招标的货物或服务进行设计、编制规范和其它文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联；

3.6 对进入烟草行业、北京烟草供应商“黑名单”且在禁止期内的投标人，其投标将被否决；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.8 必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案；

3.9 本项目不允许转包、分包，不接受联合体投标。

3.10 投标人存在提供任何虚假材料（包括但不限于书面材料、图像材料、证明材料、荣誉材料等）及其他弄虚作假的行为，将取消中标资格。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年04月25日09时00分到2025年04月30日17时00分

获取方式：4.1 发售地点：北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C；4.2 招标文件售价：人民币800元，售后不退。4.3 获取招标文件方式：现场现金获取，提供以下资料：1）法定代表人：针对本项目出具的法定代表人身份证明书原件加盖公章（须体现法定代表人姓名、身份证号）及法定代表人身份证复印件加盖公章；2）法定代表人授权代表：针对本项目出具的法定代表人授权委托书原件加盖公章及授权代表身份证复印件加盖公章；1）和2）根据实际情况提供相关资料。投标人必须从招标代理机构获取招标文件并登记备案，未从招标代理机构获取招标文件并登记备案的无资格参加本次投标。获取招标文件的费用无论何种原因或中标与否均不予退还。电子版招标文件与纸质版招标文件有同等法律效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年05月20日09时30分

递交方式：北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C会议室。纸



质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区东三环南路甲 52 号顺迈金钻国际商务中心 9 层 9C 会议室。

七、其他

递交注意事项：投标文件请于开标当日、投标截止时间之前由专人送达开标地点，以电报、电话、传真、电子邮件形式递交的投标文件将不予接受，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。本项目的招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台”和“采招网”进行发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国烟草总公司北京市公司

地 址：北京市朝阳区南新园西路 2 号

联 系 人：靳先生

电 话：010-67009033

电子邮件：/

招标代理机构：国金招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环南路甲 52 号顺迈金钻国际商务中心 9 层 9C

联 系 人：段嘉磊、邵柄强、谢丹丹、王珊珊、边璐、张含勇

电 话：010-53681303/1305

电子邮件：guojinzaobiao2020@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：段嘉磊（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



