

2025-2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZJDY-ZB-2025004)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 夷陵区

一、招标条件

本2025-

2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金49.86万元, 招标人为宜昌经发金业物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 小溪塔片区停车场保安劳务服务采购, 拟定14人, 主要负责片区停车场的巡查等安保工作。具体内容详见采购文件第三章“采购需求”。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2025-2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目;

三、投标人资格要求

(0012025-

2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
 3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。
 4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法



法失信行为记录名单。（响应文件递交截止时间当天，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（磋商截止时由采购人或其委托的采购代理机构现场查询）。）

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中、小、微型企业。监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。中小企业提供《中小企业声明函》，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，本项目所属行业为租赁和商务服务业。

6. 本项目不接受联合体磋商，供应商应以独立身份参与本项目磋商。

只有符合以上所有标准的供应商才能通过资格审查，供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查条件要求提供证明材料的原件复印件，否则评委和采购人将不予采信。：

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年04月25日 08时30分到2025年04月30日 17时30分

获取方式：应商法定代表人或委托代理人持身份证明文件（法人身份证明或法人授权委托书原件）及第二代居民身份证原件，现场办理报名登记并领取竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年05月07日 14时30分

递交方式：中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0123室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月07日 14时30分

开标地点：中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0123室）。

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：宜昌经发金业物业管理有限公司

地 址：宜昌市夷陵区夷兴大道136号

联 系 人：杜晓雪

电 话：18086220421

电子邮件：/

招标代理机构：中佳鼎运建设管理有限公司

地 址：宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0123室

联 系 人：袁昌乐

电 话：15872585030

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁昌乐（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



竞争性磋商公告

【项目概况】

2025-

2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目的潜在供应商应在中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0423室）获取采购文件，并于2025年05月07日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZJDY-ZB-2025004

2. 项 目 名 称 : 2025-

2026年度思佰得公司小溪塔片区停车场保安服务采购项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：498600.00元

5. 最高限价：498600.00元

6. 采购需求：小溪塔片区停车场保安劳务服务采购，拟定14人，主要负责片区停车场的巡查等安保工作。具体内容详见采购文件第三章“采购需求”。

7. 合同履行期限：1年，起止日期以合同签订时间为准。

8. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

9. 是否可采购进口产品：否

10. 本项目（是/否）接受合同分包：否

11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

12. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。(响应文件递交截止时间当天,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询,供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;(磋商截止时由采购人或其委托的采购代理机构现场查询)。)

5.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小微企业采购的项目,供应商应为中、小、微型企业。监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。中小企业提供《中小企业声明函》,监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》,本项目所属行业为租赁和商务服务业。

6.本项目不接受联合体磋商,供应商应以独立身份参与本项目磋商。

只有符合以上所有标准的供应商才能通过资格审查,供应商在制作响应文件时,应对照上述资格审查条件要求提供证明材料的原件复印件,否则评委和采购人将不予采信。

三、获取采购文件

1.时间:2025年04月25日至2025年04月30日,每天上午09:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 地点：中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0423室）。

3. 方式：供应商法定代表人或委托代理人持身份证明文件（法人身份证明或法人授权委托书原件）及第二代居民身份证原件，现场办理报名登记并领取竞争性磋商文件。

4. 售价：0(元)

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年05月07日14时30分（北京时间）；

2. 地点：供应商应在响应文件递交截止时间前，将密封的纸质版响应文件一式二份（正本一份，副本一份）、电子响应文件一份（以U盘作为载体）及相关资料现场递交至中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0423室）。

五、开启

1. 时间：2025年05月07日14时30分（北京时间）；

2. 地点：中佳鼎运建设管理有限公司（宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0423室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商在递交响应文件时须提供身份证明文件（若为授权委托人的，需提供授权委托书原件和身份证原件；若为法定代表人的，需提供法定代表人身份证明原件和身份证原件）出席磋商会。

2. 逾期送达响应文件的，将不予受理。响应文件递交截止时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的变更公告或澄清修改文件中的相关信息。

3. 信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 宜昌经发金亚物业管理有限公司

地址: 宜昌市夷陵区夷兴大道136号

联系方式: 18086220421

2. 采购代理机构信息

名称: 中佳鼎运建设管理有限公司

地址: 宜昌市夷陵区发展大道109号F21青年天地0423室

联系方式: 15872585030

3. 项目联系方式

项目联系人: 袁昌乐

电话: 15872585030