

武清开发区工业物业保安服务外包项目（2025 年度）招标公告

（招标编号：2025-ZZGK-022）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本武清开发区工业物业保安服务外包项目（2025 年度）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 909.8722 万元，招标人为天津市武清开发区工业物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、项目概况：本项目标准厂房共 30 栋，总面积为 46.79 万 m²，需要保安服务人员数量不少于 87 人，实行三班倒制度，每班 8 小时；中标单位负责园区内的日常安全维护、秩序维护、消防值守、日常巡逻等秩序维护工作。具体详见项目需求书。2、项目地点：天津市武清开发区高新公寓、标准厂房以及开发区内。3、项目预算：909.8722 万元/2 年。4、服务期限：自签约后进场服务之日起计算，服务期 2 年整（特殊情况以签订合同为准）。5、质量标准：符合国家、地方验收规范合格标准且达到物业管理服务一级标准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）武清开发区工业物业保安服务外包项目（2025 年度）；

三、投标人资格要求

（001 武清开发区工业物业保安服务外包项目（2025 年度））的投标人资格能力要求：

- 1、投标单位须提供有效期内能够证明其具备民事能力的营业执照或其他组织的相关证件；
- 2、投标人须提供有效期内的《保安服务许可证》，非天津注册投标人一旦中标，须在合同开始履约前到天津市公安机关进行备案，投标文件中须提供备案承诺书；
- 3、投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的投标单位可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；
- 4、本项目须由法定代表人或其委托代理人获取招标文件或参加开标仪式，经办人为法定代表人时，提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证原件及加盖公章的复印件；经办人为受托人时，提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件及加盖公章、授权委托书、受托人身份证原件及加盖公章的复印件；
- 5、投标单位若为被授权人投标，须提供投标单位为被授权人缴纳的开标前三个月任意一个



月的社保证明;

6、为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》,经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体是否为失信被执行人,如为失信被执行人人员将取消投标资格。投标文件应按照以下程序进行查询截图,首先登录“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)--信用服务--失信被执行人--点击进入--在“中国执行信息公开网”中输入单位名称进行查询。

7、本项目不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年04月25日09时00分到2025年04月30日16时00分

获取方式:每日9时00分至12时00分,13时00分至16时00分;请有意参与本项目的投标单位按照“七、其他”准备资料、办理网上获取招标文件等事宜。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年05月19日10时00分

递交方式:天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司(天津市河东区西台大街38号棉三创意街区叁-1-125)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025年05月19日10时00分

开标地点:天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司(天津市河东区西台大街38号棉三创意街区叁-1-125)

七、其他

网上获取文件办理流程 请贵单位准备以下资料加盖公章、法人章的扫描为1个PDF发送至我单位邮箱 longxu1817@163.com (邮件标题:项目名称+单位名称+联系电话,均简写即可),如有问题将电话联系贵单位,请务必保持贵单位联系人电话畅通并注意查收邮箱内邮件。

1、“三、投标单位资格要求”中所列的复印件加盖公章、法人章。

2、文件费汇款凭证;

(1)招标文件1000元/本(售后不退)。

(2)以电汇(网银)方式,从投标单位账户转出,请在汇款备注栏注明项目名称及编号(可简写)。

账户信息:

收款人: 天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司

汇款账号: 02170001040012595

开户行: 中国农业银行天津光明支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人: 天津市武清开发区工业物业有限公司

地 址: 天津市武清开发区福源道北侧

联 系 人: 杜工

电 话: 022-82190653

电子邮件: /

招标代理机构: 天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司

地 址: 天津市河东区西台大街 38 号棉三创意街区 3-1-125

联 系 人: 王工

电 话: 022-58316026-258

电子邮件: longxu1817@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

