

## 2025-2026 年度清数科技园安保及保洁专项服务项目招标公告

(招标编号: LXZB2025043)

项目所在地区: 天津市

### 一、招标条件

本2025-2026年度清数科技园安保及保洁专项服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金582.27万元,招标人为天津市京津新城物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目概况: 为确保新城物业公司能够及时、有序地为清数科技园提供优质高端的物业服务,拟通过公开招标方式聘请专业第三方公司提供安保及保洁服务。服务内容包括: 区域清扫保洁、秩序维护、安保巡逻及门岗、消防中控室、安防监控室等重点岗位全天候值守等,保安、保洁人员及所需物资由中标单位提供,具体内容详见项目需求书。2、项目地点: 天津市武清区清数科技园。3、项目预算: 约582.27万元。4、服务周期: 自合同签订之日起服务期1年(特殊情况以合同为准)。5、质量标准: 满足国家、天津市和武清区的法律法规、规范性文件以及相关政策并且严格按照招标单位项目需求书中要求的标准执行。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)2025-2026年度清数科技园安保及保洁专项服务项目;

### 三、投标人资格要求

(0012025-2026年度清数科技园安保及保洁专项服务项目)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人须提供有效期内能够证明其具备民事能力的营业执照或其他组织的相关证件;
- 2、财务状况报告等相关材料: A. 投标截止时间为上半年的,提供近两个年度任一年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行出具的近3个月的资信证明。 B. 投标截止时间为下半年的,提供上一个年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或银行出具的近3个月的资信证明;
- 3、投标单位须提供开标前近3个月任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料(纳税零申报投标人应当按照以下方式提供相应证明文件: 加盖受理章后的税务大厅零申报表或网络申报截图加盖投标人公章。); 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,



应提供相应文件证明其依法免税(税务机关出具)或不需要缴纳社会保障资金证明(社会保险基金管理部门出具);

4、投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至开标日成立不足3年的投标单位可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);

5、法定代表人进行领文件及开标时,应携带法定代表人资格证明书原件、身份证复印件加盖公章和法定代表人身份证原件;由被授权委托人参加,法定代表人不参加时,应提供法定代表人资格证明书原件、身份证复印件加盖公章、授权委托书原件和被授权委托人身份证复印件和被授权委托人身份证原件;

6、投标人若为被授权人投标,须提供投标人为被授权人缴纳的开标前近3个月任意1个月社保证明;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2025年04月25日09时00分到2025年04月30日16时00分

获取方式:每日上午9时00分-12时00分,下午13时30分-16时00分;请有意参与本项目的投标单位按照“七、其他”准备资料、获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年05月15日10时00分

递交方式:天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司(天津市河东区西台大街38号棉三创意街区叁-1-125)纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025年05月15日10时00分

开标地点:天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司(天津市河东区西台大街38号棉三创意街区叁-1-125)

#### 七、其他

网上获取文件办理流程 请贵单位准备以下资料加盖公章、法人章的扫描为1个PDF发送至我单位邮箱 longxu1817@163.com (邮件标题:项目名称+单位名称+联系电话,均简写即可),如有问题将电话联系贵单位,请务必保持贵单位联系人电话畅通并注意查收邮箱内邮件。

1、“三、投标人资格要求”中所列的复印件加盖公章、法人章。

2、文件费汇款凭证;

(1)招标文件1000元/本(售后不退)。



(2) 以电汇（网银）方式，从投标单位账户转出，请在汇款备注栏注明项目名称及编号（可简写）。

收款人：天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司

汇款账号：02170001040012595

开户行：中国农业银行股份有限公司天津光明支行（非投标保证金账户）

缴费截止时间（以实际到账时间为准，请注意贵单位网银到账时间设置，避免因未能及时到账导致错失投标机会）与领文件截止时间相同。

3、开户许可证或基本账户信息。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招标人：天津市京津新城物业服务有限公司

地址：天津市武清开发区福源道 18 号

联系人：李工

电话：16602295369

电子邮件：无

招标代理机构：天津市隆旭建设工程项目管理咨询有限公司


地址：天津市河东区西台大街 38 号棉三创意街区叁-1-125

联系人：徐工

电话：022-58316026-225

电子邮件：longxu1817@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

