

2025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务
外包项目招标公告

(招标编号：招 2025-0495)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本 2025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金 1283 万元/年，招标人为上海交通大学医学院附属仁济医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 上海交通大学医学院附属仁济医院西院区，位于上海黄浦区山东中路 145 号，核定病床位 534 床。建筑包括门诊、病房、医技、行政、后勤等部分，总建筑面积约 39014.83 平方米。本项目为仁济医院西院区保洁、运送、电梯管理外包服务，具体详见招标需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务外包项目；

三、投标人资格要求

(0012025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务外包项目)的投标人资格能力要求：1、应为法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力；法人的分支机构以自己的名义参与本项目采购活动时，应提供依法登记的相关证明文件和由法人出具的对本项目采购活动承担全部直接责任的授权书；自然人应提供身份证明文件；

2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3、本项目不接受联合体投标。

4、其他资格条件：近三年（以投标截止日为期）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>) 获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 20 日 10 时 45 分

递交方式：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼纸质文件递交及上海财瑞招投标平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 20 日 10 时 45 分

开标地点：上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>)

七、其他

上海财瑞建设管理有限公司受委托，对 2025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务外包项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、应为法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力；法人的分支机构以自己的名义参与本项目采购活动时，应提供依法登记的相关证明文件和由法人出具的对本项目采购活动承担全部直接责任的授权书；自然人应提供身份证明文件；

2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3、本项目不接受联合体投标。

4、其他资格条件：近三年（以投标截止日为期）未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

二、项目概况：

1、项目名称：2025-2028 年上海交通大学医学院附属仁济医院西院区保洁运送电梯管理服务外包项目

2、招标编号：招 2025-0495

3、项目主要内容、要求或项目基本概况介绍：

上海交通大学医学院附属仁济医院西院区，位于上海黄浦区山东中路 145 号，核定病床位 534

床。建筑包括门诊、病房、医技、行政、后勤等部分，总建筑面积约 39014.83 平方米。本项目为仁济医院西院区保洁、运送、电梯管理外包服务，具体详见招标需求。

4、资金来源：自筹资金。

5、服务地址：上海交通大学医学院附属仁济医院（西院区地址：山东中路 145 号）

6、服务期限：三年

三、招标文件的获取：

1、凡愿参加投标的合格供应商可于 2025-04-29 09:00 至 2025-05-08 17:00 截止，登录上海财瑞招投标平台 (<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>)，在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证（4）被授权人在本单位的社保缴纳证明（近 6 个月内任意一个月）。

注：以上资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其获取招标文件。

2. 凡愿参加投标的合格供应商可在 2025-04-29 09:00 至 2025-05-08 17:00 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3. 获取招标文件其他说明：

3.1 招标文件发售时间：2025-04-29 09:00~2025-05-08 17:00，过时不候。

3.2 招标文件工本费：每包件 1000 元，售后不退。

3.3 凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>) 首页免费下载《用户手册-供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注 投标人须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止及开标时间：

1、投标截止时间：2025-05-20 10:45，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2025-05-20 10:45。

五、投标地点及开标地点：

1、网上投标文件提交地点：上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>) 网上招标系统网上投标。

2、纸质投标文件递交地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼。

3. 网上投标文件与纸质投标文件如果不一致，以网上投标文件为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海交通大学医学院附属仁济医院

地 址：上海市山东中路 145 号

联 系 人：奚雯倩

电 话：58752345

电子邮件：/

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

联 系 人：陈雯、于佳佳

电 话：18121487682

电子邮件：chenwen@cairui.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈雯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

