

北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造招标公告

(招标编号：0686-25200H091254N)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金180万元，招标人为北京歌华开元大酒店有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：B座四层宿舍改造施工，详见工程量清单及图纸。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造；

三、投标人资格要求

(001北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造)的投标人资格能力要求：1

投标人必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人单位；

2投标人须具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质和有效的安全生产许可证；具备有效的安全生产考核合格证书（B本）（投标人须提供上述证书复印件并加盖公章）；

3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则其投标将被拒绝；

4本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包；

5投标人在过去三年内未出现以下任一情况：

（1）因安全生产事故责任受到行政处罚的；

（2）重大税收违法案件当事人或纳税信用评级评定为D级的；

（3）纳入工商经营异常名录、严重违法失信企业名单或纳入失信被执行人名单的。

投标人应提供加盖公章的承诺函原件，承诺其不存在上述情况。一经发现与承诺事实不符，取消中标资格。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年04月28日 09时00分到2025年05月06日 16时00分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年05月19日 09时30分

递交方式：北京市朝阳区建国门外大街甲3号第三开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月19日 09时30分

开标地点：北京市朝阳区建国门外大街甲3号第三开标室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京歌华开元大酒店有限公司

地 址：北京市朝阳区鼓楼外大街19号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联 系 人：李原

电 话：13426115896

电子邮件：750915761@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

北京国际贸易有限公司(以下简称“招标代理机构”)受北京歌华开元大酒店有限公司(以下简称“招标人”)委托,对北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

1. 招标编号:0686-25200H091254N
2. 项目名称:北京歌华开元大酒店B座4层员工宿舍装修改造
3. 工程内容及规模:B座四层宿舍改造施工,详见工程量清单及图纸。
4. 投标人的资格条件:

4.1 投标人必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人单位;

4.2

投标人须具备有效的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质和有效的安全生产许可证;具备有效的安全生产考核合格证书(B本)(投标人须提供上述证书复印件并加盖公章);

4.3

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标,否则其投标将被拒绝;

4.4 本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包;

4.5 投标人在过去三年内未出现以下任一情况:

- (1)因安全生产事故责任受到行政处罚的;
- (2)重大税收违法案件当事人或纳税信用评级评定为D级的;
- (3)纳入工商经营异常名录、严重违法失信企业名单或纳入失信被执行人名单的。

投标人应提供加盖公章的承诺函原件,承诺其不存在上述情况。一经发现与承诺事实不符,取消中标资格。

5. 招标文件售价:每份人民币400元;招标文件售后不退。

6 购买招标文件时间和地点:

时间:2025年4月28日至2025年5月6日(节假日除外),上午9:00至11:00;
下午1:00至4:00(北京时间)。

地点:北京国际贸易有限公司(北京市朝阳区建外大街甲3号)。

线上购买招标文件前须将以下资料发送至邮箱(750915761@qq.com):

- 1)投标人企业营业执照(副本)复印件加盖投标人公章;

2)法定代表人授权委托书(加盖投标人公章);

3)被授权人身份证原件及复印件加盖投标人公章;

上述资料我公司审核无误后, 邮箱回复报名公司后, 审核通过的公司微信搜索关注“北京国际贸易有限公司”公众号, 点击“招标业务”, 选中“标书购买信息填报”, 输入项目名称关键字“查询”, 选中报名项目“确认选择”, 点击“查询包和招标人”, 勾选包号信息, 针对有灰色字体提示的表格进行填写, 点击“计算价格”, 正确选择“支付方式”和“发票类型”, “标书邮寄”选择“否”, 检查无误后提交。

提交信息待我公司系统审核并通知后, 重新进入我公司公众号点击“招标业务”, 选中“状态查询及支付”, 输入填写的“联系人手机号”查询, 选中所报名项目, 点击“详情”, 下划到底部进行支付, 支付成功后, 请将支付截图发送至邮箱(750915761@qq.com), 完成后, 为报名成功的公司发送文件电子版。

7.

投标截止时间:2025年5月19日09:30(北京时间), 逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

8. 开标时间:2025年5月19日09:30(北京时间)。

9. 投标、开标地点:北京市朝阳区建国门外大街甲3号第三开标室

10.

凡对本次招标提出询问, 请与北京国际贸易有限公司联系(技术方面的询问请以信函或传真的形式)。

招标代理机构名称:北京国际贸易有限公司

地 址:北京市朝阳区建外大街甲3号

邮 编:100020

电 话:010-85343357/3355/3353

联 系 人:李原、刘诗辰、刘鹏

电子信箱:750915761@qq.com

开 户 名(全称):北京国际贸易有限公司

开户银行:北京农商银行总行营业部

账 号:2000000311990