

浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目景观绿化工程招标公告

(招标编号：招 2024-0411)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目景观绿化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 258.516665 万元，招标人为上海浦发澳丽房地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目规划总用地面积 15330 平方米，总建筑面积 46368.84 平方米，其中地上建筑面积 34990.06 平方米，地下建筑面积 11378.78 平方米。项目主要由 4 栋 21 层住宅楼、1 栋 3 层的配套公建、1 幢变电站、1 幢垃圾房、1 幢门卫及 1 座单层地下机动车库。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目景观绿化工程；

三、投标人资格要求

(001 浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目景观绿化工程)的投标人资格能力要求：（1）投标人须是中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力(投标人应提交有效营业执照复印件(非企业性单位提供相应的有效登记证书复印件))；

（2）投标人具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。投标人保证，在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内，招标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性；

（3）项目负责人须具备上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人。

（4）须按照沪绿容规〔2019〕3 号文的要求配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本项目的工程规模为：标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，

根据项目实际情况设置，最低应为4人（含）以上，且需包含园林项目负责人、安全员、质量员、材料员各1名。

（5）本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年04月29日09时00分到2025年05月08日17时00分

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年05月19日10时00分

递交方式：上海市延安西路1319号15楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月19日10时00分

开标地点：上海市延安西路1319号15楼会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元08-01地块征收安置房项目景观绿化工程已具备招标条件。招标人为上海浦发澳丽房地产有限公司，建设资金来自 自筹(资金来源)，项目出资比例为100%，现进行国内公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 项目名称：浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元08-01地块征收安置房项目景观绿化工程

2.2 建设规模：

浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元08-01地块征收安置房项目规划总用地面积15330平方米，总建筑面积46368.84平方米，其中地上建筑面积34990.06平方米，地下建筑面积11378.78平方米。项目主要由4栋21层住宅楼、1栋3层的配套公建、1幢变电站、1幢垃圾房、1幢门卫及1座单层地下机动车库。

详细说明见图纸、工程量清单及第七章“技术标准和要求”。

2.3 标段划分：

本项目不划分包件。

2.4 资金来源：企业自筹

2.5 项目地址：浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块

2.6 招标人：上海浦发澳丽房地产有限公司

2.7 招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

2.8 招标方式：公开招标

2.9 招标范围：

具体招标范围如下：

本项目为对浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元 08-01 地块征收安置房项目景观绿化工程。绿地面积约为 5365.61m²。

由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容，关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”、工程量清单及其图纸资料。

2.10 投标最高限价：本项目最高投标限价为 258.516665 万元（含税）。

超过投标最高限价作否决投标处理。

2.11 工期要求 本项目工期 90 日历天。具体开工日期以甲方签发的开工令为准，工程完工日为工程竣工并经甲方验收合格之日。

园林绿化养护期：2 年，景观工程保修期和绿化免费养护期起算节点按首次集中交付或移交物业的较晚时间点为准。

3. 合格投标人资格要求

（1）投标人须是中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力(投标人应提交有效营业执照复印件(非企业性单位提供相应的有效登记证书复印件))；

（2）投标人具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。投标人保证，在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内，招标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性；

（3）项目负责人须具备上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人。

（4）须按照沪绿容规（2019）3 号文的要求配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本项目的工程规模为：标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 4 人（含）以上，且需包含园林项目负责人、安全员、质量员、材料员各 1 名。

（5）本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取:

1. 招标文件获取时间: 2025-4-29 09:00~2025-5-8 17:00, 过时不候。

2. 登录上海财瑞招投标平台(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>)

在网上招标系统中上传如下材料:

1) 营业执照;

2) 法定代表人授权委托书或法定代表人证明;

3) 被授权人(或法定代表人)身份证;

4) 被授权人在本单位的社保缴纳证明(近6个月内任意一个月)。

注: 以上资料必须加盖公章。如有缺漏, 代理机构将拒绝接受其获取招标文件。凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>) 首页进行免费实名信息录入, 完成录入后登录平台、网上付费(获取招标文件)、免费下载电子招标文件等操作, 逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注: 供应商须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致, 如因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

3. 招标文件工本费: 每包件 1000 元, 售后不退。

5. 投标文件的提交及相关事宜

1、投标文件递交的截止时间为 2025 年 5 月 19 日上午 10:00 时

2、纸质投标文件递交地址: 上海市延安西路 1319 号 15 楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在:

■ 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

7. 招标人及招标代理机构联系方式

招标人: 上海浦发澳丽房地产有限公司

地 址: 上海市浦东新区向城路 58 号 25 楼

联系人: 陈秀慧

电话: 021-68406840

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地 址：上海市延安西路 1319 号 15 楼会议室

邮 编：200070

联 系 人：周晨隆、王金华

电 话：13162850537

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海浦发澳丽房地产有限公司

地 址：上海市浦东新区川图路 33 号 5 幢

联 系 人：陈秀慧

电 话：021-68406840

电子邮件：/

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

联 系 人：周晨隆、王金华

电 话：13162850537

电子邮件：13162850537@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）