

龙岩农商银行总行大楼物业服务项目
(招标编号: 至诚岩招字(2025) 005 号)

项目所在地区: 福建省, 龙岩市, 新罗区

一、招标条件

本龙岩农商银行总行大楼物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 73 万元, 招标人为福建龙岩农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 龙岩农商银行总行大楼物业服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 龙岩农商银行总行大楼物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 龙岩农商银行总行大楼物业服务项目) 的投标人资格能力要求: (1) 投标人须具备国内注册的独立法人资格, 提供合格有效的企业法人营业执照副本复印件。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标; 评标时通过国家企业信用信息公示系统查询投标人是否存在控股、管理关系。

注: 投标人须在投标文件中提供《国家企业信用信息公示系统》公布的企业股权结构情况及企业高管人员(如公司董事长、董事、总经理、执行董事、财务负责人、监事, 上市公司董事会秘书) 信息查询网页打印件或截图; 开标日若遇“国家企业信用信息公示系统”无法查询, 则以投标人投标文件中查询网页截图或打印页为准。

(3) 投标人应在(招标公告发布之日起至投标截止时间止) 前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询并打印投标人企业未被人民法院列为“失信被执行人”查询结果, 投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图);

(4) 投标人须提供参加投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪记录的书面声明; (注意: “重大违法记录”指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。)

(5) 投标人须承诺未被列入“行业黑名单”，并提供承诺书（须提供查询结果截图打印件或证明文件复印件）。

(6) 投标人按本招标文件规定缴纳投标保证金。

(7) 本项目不接受联合体参加投标。

(8) 投标人必须同时满足上述条件方可具备投标资格。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 30 日 18 时 00 分到 2025 年 05 月 22 日 08 时 59 分

获取方式：凡愿意参加投标的投标人请于 2025 年 04 月 30 日至投标截止时间前【节假日除外的上午 08：30～12：00，下午 15：00～17：30】（北京时间）至招标代理公司报名。

招标文件售价：人民币 300 元/份。售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内老办公楼 101 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内老办公楼 101

七、其他

龙岩农商银行总行大楼物业服务项目

招标公告

招标编号：至诚岩招字（2025）005 号

龙岩农商银行总行大楼物业服务项目招标人为福建龙岩农村商业银行股份有限公司，委托招标代理机构为福建至诚工程管理服务有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的物业服务进行公开招标。

一、项目概况

(1) 项目名称：龙岩农商银行总行大楼物业服务项目

(2) 招标服务名称、数量及主要技术规格：详见附件 1 招标服务一览表。

二、投标人的资格要求：

(1) 投标人须具备国内注册的独立法人资格，提供合格有效的企业法人营业执照副本复印件。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。评标时通过国家企业信用信息公示系统查询投标人是否存在控股、管理关系。

注：投标人须在投标文件中提供《国家企业信用信息公示系统》公布的企业股权结构情况及企业高管人员（如公司董事长、董事、总经理、执行董事、财务负责人、监事，上市公司董事会秘书）信息查询网页打印件或截图。开标日若遇“国家企业信用信息公示系统”无法查询，则以投标人投标文件中查询网页截图或打印页为准。

(3) 投标人应在（招标公告发布之日起至投标截止时间止）前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询并打印投标人企业未被人民法院列为“失信被执行人”查询结果，投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）；

(4) 投标人须提供参加投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪记录的书面声明；（注意：“重大违法记录”指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。）

(5) 投标人须承诺未被列入“行业黑名单”，并提供承诺书（须提供查询结果截图打印件或证明文件复印件）。

(6) 投标人按本招标文件规定缴纳投标保证金。

(7) 本项目不接受联合体参加投标。

(8) 投标人必须同时满足上述条件方可具备投标资格。

三、购取招标资料办法：

凡愿意参加投标的投标人请于 2025 年 04 月 30 日至投标截止时间前【节假日除外的上午 08:30~12:00，下午 15:00~17:30】（北京时间）至招标代理公司报名。招标文件售价：人民币 300 元/份。售后不退。

四、投标保证金的提交：

(1) 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前提交。

(2) 投标保证金提交的金额：14000 元人民币。

(3) 投标保证金提交的方式：投标保证金提交形式以投标须知前附表规定为准。

五、投标文件的递交：

(1) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 22 日上午 09 时 00 分（以北京时间为准），地点为：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内老办公楼 101。

(2) 投标文件正本壹份，副本肆份密封送达，投标人逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理其投标。

六、开标时间和地点

- (1) 开标时间：2025 年 05 月 22 日上午 09 时 00 分。
- (2) 开标地点：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内老办公楼 101。

七、评分办法：综合评分法。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 及龙岩农商银行网 (www.fjnx.com.cn/lyrcb) 上发布。

九、联系方式

招标人：福建龙岩农村商业银行股份有限公司

地址：龙岩市新罗区龙岩大道中 296 号，邮编：364000

电子邮箱：/

电话：0597-2258601，传真：/

联系人：陈先生

招标代理单位：福建至诚工程管理服务有限公司

地址：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内老办公楼 103，邮编：364000

联系人：卢卫东

电话：0597-2291218，传真：/

附件 1：招标服务一览表

本项目服务年限为 2 年（合同一年一签）

序号	地点	数量	单位	招标控制综合单价（元）	小计（元）	备注
----	----	----	----	-------------	-------	----

1	基础物业服务	龙岩农商银行总行大楼 1-4 层 7-8 层部分）10-12 层 16 层局部）17-18 层（不含办事处、出租部分）	13766.18 m ²	4	55064.72	
---	--------	---	-------------------------	---	----------	--

2	闲置楼层（5 层部分、6 层、14 层）	2980.51 m ²	2	5961.02		
---	----------------------	------------------------	---	---------	--	--

4	月费用	61025.74				
---	-----	----------	--	--	--	--

5	年费用	732308.88				
---	-----	-----------	--	--	--	--

注 目前龙岩办事处面积约 1841.67 平方米，出租部分面积约 3565.51 平方米，实际已投入使用面积总计 19173.36 平方米（含办事处、出租、自用、闲置）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为福建龙岩农村商业银行股份有限公司纪检办公室。

九、联系方式

招 标 人：福建龙岩农村商业银行股份有限公司

地 址：龙岩市新罗区龙岩大道中 296 号

联 系 人：陈先生

电 话：0597-2258601

电子邮件：731712194@qq.com

招标代理机构：福建至诚工程管理服务有限公司

地 址：新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内

联 系 人：卢卫东

电 话：0597-2291218

电子邮件：354471326@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

