

永春县美岭新天地小区物业服务采购竞争性谈判公告

(招标编号: FJHOTP2025017)

项目所在地区: 福建省, 泉州市

一、招标条件

本永春县美岭新天地小区物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为永春县美岭新天地小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 永春县美岭新天地小区

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 1;

三、投标人资格要求

(0011) 的投标人资格能力要求: 1、谈判供应商应符合《政府采购法》第二十二条的要求; 符合《政府采购法实施条例》第十九条第二款规定; (出具承诺书)
2、供应商不得被列入财政部政府采购严重违法失信行为记录名单, 不得被人民法院列入生效的失信行为记录名单; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 30 日 16 时 30 分到 2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分

获取方式: 到福建恒都工程项目管理有限公司(安溪县金融行政服务中心 4 号楼 B 幢 1406 室) 获取竞争性谈判文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 09 日 09 时 00 分

递交方式: 福建恒都工程项目管理有限公司(安溪县金融行政服务中心 4 号楼 B 幢 1406 室) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 09 日 09 时 00 分

开标地点: 福建恒都工程项目管理有限公司(安溪县金融行政服务中心 4 号楼 B 幢 1406 室)

七、其他

竞争性谈判公告

至 骏源（福建）生活服务发展有限公司、福建省扬德物业管理有限公司、泉州市正恒物业管理有限公司。

福建恒都工程项目管理有限公司受永春县美岭新天地小区业主委员会的委托，以竞争性谈判的方式对以下项目进行采购，欢迎受邀的供应商参加谈判。

一、采购编号：FJHDP2025017

二、项目名称：永春县美岭新天地小区物业服务采购

三、项目内容、技术及要求：详见本采购文件第三部分

四、谈判资格要求：

1、谈判供应商应符合《政府采购法》第二十二条的要求；符合《政府采购法实施条例》第十九条第二款规定：（出具承诺书）

2、供应商不得被列入财政部政府采购严重违法失信行为记录名单，不得被人民法院列入生效的失信行为记录名单；

3、本项目不接受联合体谈判；

4、本项目采购最高控制单价：住宅 1.70 元/㎡·月，商业为 2.50 元/㎡·月，机动车停车位为 70 元/辆·月，超过最高控制单价的视为无效谈判。

五、获取竞争性谈判文件时间、地点、方式：

1. 采购文件获取时间：2025 年 04 月 30 日至 2025 年 05 月 08 日，每天上午 8：30～12：00 时，下午 14：30～17：30 时（北京时间）；每套人民币：300 元。采购文件若需邮寄，请加付邮寄费 50 元；对邮寄过程中可能发生的延误或丢失，采购代理机构概不负责。没有按约定购买竞争性谈判文件的供应商，谈判将被拒绝。[注：报名时需提供自拟的报名表（所报项目名称、采购编号、投标供应商全称、联系人、联系电话、传真、邮箱），转账需附上凭证。]

2. 获取地点及方式：到福建恒都工程项目管理有限公司（安溪县金融行政服务中心 4 号楼 B 幢 1406 室）获取竞争性谈判文件。

六、提交谈判响应文件截止时间：2025 年 05 月 09 日上午 09:00 时（北京时间）。届时请谈判代表出席，逾期送达或不符合采购文件规定的谈判响应文件恕不接受。

七、谈判开始时间：2025 年 05 月 09 日上午 09:00 时（北京时间）

八、谈判响应文件递交及谈判地点：安溪县金融行政服务中心 4 号楼 B 幢 1406 室。

九、公告内容在中国招标投标公共服务平台 <https://bulletin.cebpubservice.com/>上公布，不作另行通知，请潜在供应商随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为永春县美岭新天地小区业主委员会。

九、联系方式

招 标 人：永春县美岭新天地小区业主委员会

地 址：永春县石鼓镇桃源南路 907 号

联 系 人：陈先生

电 话：13960367506

电子邮件：/

招标代理机构：福建恒都工程项目管理有限公司

地 址：泉州市丰泽区丰海路东海泰禾广场 13 号楼 SOHO 2326 室上下层

联 系 人：小吴

电 话：15892087233

电子邮件：1148031893@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王仁和（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

