

保定市国控安居建设集团有限公司物业服务采购公告

(招标编号: HBXY2025FW-070)

项目所在地区: 河北省, 保定市, 市辖区

一、招标条件

本保定市国控安居建设集团有限公司物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 18.0612 万元, 招标人为保定市国控安居建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 保定市国控安居建设集团有限公司共 5 层, 办公楼面积约 3300 平方米, 前后院及停车场约 8000 平方米。其中包含: 5 层办公楼、2 步走梯、5 套卫生间、会议室 5 间及对外窗口楼: 1 层。具体以采购人安排执行工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 保定市国控安居建设集团有限公司物业服务;

三、投标人资格要求

(001 保定市国控安居建设集团有限公司物业服务) 的投标人资格能力要求: 1 供应商应具有有效的营业执照或登记证书, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的服务能力。

2 供应商近 3 年内 (2022 年 4 月 1 日至响应文件递交截止之日止, 以合同签订时间为准) 至少承担过一项物业服务类项目业绩。响应文件中附合同复印件加盖公章 (包括但不限于项目名称、项目内容、双方盖章、签订日期)。

3 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体 (以评审专家评审期间查询为准)。

4 本项目不接受联合体参与。联合体投标的, 应满足下列要求: /;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加的供应商于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 7 日, 每日 9 时 00 分至 17 时 00 分 (北京时间, 下同) 持以下资料原件及复印件加盖供应商公章的一套至河北省保定市莲池区百楼镇深圳园创业广场 5 号楼 D 栋 4 层领取采购文件, 或提供以下资料原件

扫描件发送至邮箱 zjn@dfzx.cn, 经确认后发送采购文件电子版。联系电话 0312-6737175、13212711519。(1) 法定代表人(负责人)领取文件时, 凭法定代表人(负责人)身份证明书原件及法定代表人(负责人)身份证原件领取; 法定代表人(负责人)委托他人领取文件时, 凭法定代表人(负责人)身份证明书、授权书原件及受托人身份证原件领取。(2) 有效的营业执照。以上资料复印件内容要求齐全, 清晰可辨。领取文件时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格, 供应商最终资格的确认以评审时的资格后审为准。邮件内容中应明确项目名称、联系人、联系电话。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分

递交方式: 保定市莲池区天威中路 96 号 5 楼 502 会议室; 逾期送达或提交的响应文件, 将予以拒收。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分

开标地点: 保定市莲池区天威中路 96 号 5 楼 502 会议室;

七、其他

1. 项目概况与采购范围

1.1 项目名称: 保定市国控安居建设集团有限公司物业服务

1.2 项目编号: HBXY2025FW-070

1.3 项目地点: 保定市

1.4 采购方式: 询比采购

1.5 项目规模: 保定市国控安居建设集团有限公司共 5 层, 办公楼面积约 3300 平方米, 前后院及停车场约 8000 平方米。其中包含: 5 层办公楼、2 步走梯、5 套卫生间、会议室 5 间及对外窗口楼: 1 层。具体以采购人安排执行工作。

1.6 资金来源: 自筹资金

1.7 采购范围: 向采购单位提供物业服务人员。(1) 办公楼保洁员 2 名: 主要负责办公楼保洁清理、外围保洁及对外窗口楼的保洁清理等; (2) 秩序员 3 名: 单位白天秩序维护、前后院卫生清理; 夜晚安全警卫工作。详见第五章 项目概况及要求。

1.8 服务期限: 1 年。

1.9 质量标准: 符合国家、地区现行行业规范相关规范要求, 满足采购人要求。

1.10 标段划分: 一个标段

2. 发布公告的媒介



本次公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：保定市国控安居建设集团有限公司

地 址：河北省保定市莲池区深圳园创投中心 1 幢 1505 室

联 系 人：王工

电 话：0312-6789032

电子邮件：/

招标代理机构：河北行远工程咨询有限公司

地 址：河北省保定市莲池区百楼镇深圳园创业广场 5 号楼 D 栋

联 系 人：赵工

电 话：0312-6737175

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵工（签名）

招标人或其招标代理机构：河北行远工程咨询有限公司（盖章）

