

豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目公开招标公告

(招标编号: XYNJ (2025) 第 0090 号)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 荥阳市

一、招标条件

本豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金预算金额: 1728958.03 元/年, 总预算: 5186874.09 元, 招标人为河南省郑州市荥阳市豫龙镇蒋寨村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 综合管理、房屋日常养护维修、供电设施设备运行管理维护、给排水设备运行管理维护、秩序维护与安全管理服务、车辆管理、环境卫生保洁服务、绿化养护服务以及生活垃圾清运等 (详见招标文件);

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目) 的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, (需提供承诺书, 格式自拟)

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 须提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺声明文件, (需提供承诺书, 格式自拟)

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, (需提供承诺书, 格式自拟)

5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 须提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明, (需提供承诺书, 格式自拟)

6. 本项目的特定资格要求:

6.1、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号) 和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动; 通过“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn) 查询被列入失信被执行人、“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询重大税收违法失信主体、“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单), 提供加盖单位公章的查询网页截图(截图内容要完整清晰)。注: 采购代理机构在开标当天根据需要对所有参与本项目投标的供应商的信用情况(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单)进行查询若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的, 则该供应商为无效供应商。

6.2、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动, 【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息), 查询日期在本公告发布日期之后】

6.3、不接受联合体投标, 不允许转包及违法分包;

6.4、本次采购实行资格后审。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 05 月 06 日 08 时 30 分到 2025 年 05 月 12 日 18 时 00 分

获取方式: 参照本公告第三项(申请人资格要求)中 1-3 要求整理相关资料加盖公章并装订成册, 由授权委托人携带授权委托书到现场审核, 经审核通过后领取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 27 日 09 时 00 分

递交方式: 荥阳市农村产权交易中心一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 27 日 09 时 00 分

开标地点: 荥阳市农村产权交易中心一楼会议室

七、其他

豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目公开招标公告

项目概况

旭航工程咨询有限公司受河南省郑州市荥阳市豫龙镇蒋寨村民委员会的委托, 就豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目进行公开招标, 现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目基本情况

1、项目编号: XYNJ(2025)第 0090 号;

- 2、项目名称：豫龙街道蒋寨村安置小区物业管理服务采购项目；
- 3、预算金额：1728958.03 元/年，总预算：5186874.09 元；
- 4、本项目共划分为一个标段；
- 5、采购需求：综合管理、房屋日常养护维修、供电设施设备运行管理维护、给排水设备运行管理维护、秩序维护与安全管理服务、车辆管理、环境卫生保洁服务、绿化养护服务以及生活垃圾清运等（详见招标文件）；
- 6、服务周期：自签订合同之日起 3 年；
- 7、质量要求：合格；
- 8、本项目不接受联合体投标。
- 9、是否专门面向中小企业采购：否

二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力,具有有效的营业执照；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，（需提供承诺书，格式自拟）
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺声明文件，（需提供承诺书，格式自拟）
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，（需提供承诺书，格式自拟）
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，（需提供承诺书，格式自拟）
6. 本项目的特定资格要求：
 - 6.1、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询被列入失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单），提供加盖单位公章的查询网页截图（截图内容要完整清晰）。注：采购代理机构在开标当天根据需要将对所有参与本项目投标的供应商的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）进行查询若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商为无效供应商。
 - 6.2、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项

下的政府采购活动，【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需显示公司基本信息、主要人员信息、股东信息），查询日期在本公告发布日期之后】

6.3、不接受联合体投标，不允许转包及违法分包；

6.4、本次采购实行资格后审。

三、获取招标文件

1、时间：2025年05月06日-2025年05月12日，上午08:30-11:30，下午：14:30-18:00

2、地点：荥阳市海龙时代名都A座14层1462号

3、方式：参照本公告第三项（申请人资格要求）中1-3要求整理相关资料加盖公章并装订成册，由授权委托人携带授权委托书到现场审核，经审核通过后领取招标文件。

4、售价：300元/本

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、投标文件递交截止及开标时间：2025年05月27日上午09时00分；

2、开标（递交）地点：荥阳市农村产权交易中心一楼会议室；

五、公告期限

1、本项目招标公告在《荥阳市农村产权交易中心网站》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

2、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

七、联系方式

采购人：河南省郑州市荥阳市豫龙镇蒋寨村民委员会

地址：荥阳市豫龙镇蒋寨村

联系人：蒋先生

联系方式：18937189557

招标代理机构：旭航工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区黄河路1号瀚海璞丽中心A座1107号

联系人：刘女士

电话：0371-55613600 或 18939528297

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南省郑州市荥阳市豫龙镇蒋寨村民委员会

地 址：荥阳市豫龙镇蒋寨村

联 系 人：蒋先生

电 话：18937189557

电子邮件：/

招标代理机构：旭航工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区黄河路1号瀚海璞丽中心A座1107号

联 系 人：刘女士

电 话：18939528297

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）