

## 2025 年天津市社区矫正中心物业项目公开招标公告

(招标编号: ZJGP-2025-B-1036)

项目所在地区: 天津市

### 一、招标条件

本 2025 年天津市社区矫正中心物业项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 35.6 万元, 招标人为天津市社区矫正中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2025 年天津市社区矫正中心物业项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年天津市社区矫正中心物业项目;

### 三、投标人资格要求

(0012025 年天津市社区矫正中心物业项目)的投标人资格能力要求: (一) 投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供以下材料:

1. 投标人须提供有效的法人营业执照等证明文件。
2. 投标人须提供 2023 或 2024 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或开标前三个月内银行出具的资信证明。
3. 投标人须提供 2024 年 1 月至今任意一个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料, 依法免税或者零申报的提供相应文件说明。
4. 投标人须提供投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

(二) 投标人须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。投标人若为法定代表人参加投标, 须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证原件; 投标人若为被授权的委托代理人参加投标, 须提供法定代表人授权书(须由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证原件。

(三) 本项目仅限小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与, 投标人须提供加盖公章的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。



(四) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 12 日 16 时 00 分

获取方式: 1. 获取招标文件的时间: 每日上午 09:00-12:00, 下午 14:00-16:00 (双休日及法定节假日除外)。2. 获取招标文件的地点: 天津众嘉工程管理有限公司 (天津市南开区简阳路与沙坪道交口万科新都会 302)。3. 获取招标文件的方式: 发售, 现场领取。4. 招标文件的售价: 300 元。(招标文件一经售出, 所收费用概不退还)。获取招标文件时须携带法定代表人授权书原件 (需由法定代表人签字及加盖单位公章)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 21 日 14 时 00 分

递交方式: 天津众嘉工程管理有限公司 (天津市南开区简阳路与沙坪道交口万科新都会 302) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 21 日 14 时 00 分

开标地点: 天津众嘉工程管理有限公司 (天津市南开区简阳路与沙坪道交口万科新都会 302)

#### 七、其他

2025 年天津市社区矫正中心物业项目, 具体内容详见招标文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人: 天津市社区矫正中心

地 址: 天津市南开区复康路 45 号

联 系 人: 殷立永、傅明

电 话: 022-23010268

电子邮件: /

招标代理机构: 天津众嘉工程管理有限公司

地 址: 天津市南开区简阳路与沙坪道交口万科新都会 302

联 系 人: 张阳



电 话： 15790286066

电子邮件： ZJGC\_888@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张阳 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

